



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ-NAPOCA

AVIZ DE MEDIU

Nr. 4 - NV6 din 25.03.2010

Ca urmare a notificării, înregistrate la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca cu nr. 5659/07.08.2009, adresată de doamnele **Burcă Adriana Felicia și Marta Mirela Monica**, din Oradea, str. George Călinescu nr. 3, județul Bihor, privind avizarea din punct de vedere a protecției mediului a **Planului Urbanistic Zonal - Introducere teren în intravilan și parcelare pentru amplasare locuințe familiale în localitatea Beftia, nr. cadastral 50169, 50151, comuna Sânmartin, județul Bihor**,

în urma analizării documentelor transmise, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice a Raportului de Mediu, organizată în data de 10.03.2010 la Primăria comunei Sânmartin, județul Bihor,

avându-se în vedere concluziilor Raportului de Mediu întocmit de d-na Carmen Mata - Expert Evaluator Principal,

în baza HG 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și în baza OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, completată cu OUG nr. 114/2007 și cu OUG 164/2008,

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ - NAPOCA

emite:

AVIZUL DE MEDIU

pentru: Planul Urbanistic Zonal- Introducere teren în intravilan și parcelare pentru amplasare locuințe familiale în localitatea Beftia, nr. cadastral 50169, 50151, comuna Sânmartin, județul Bihor,

promovat de: doamnele Burcă Adriana Felicia și Marta Mirela Monica,

în scopul adoptării: Planului Urbanistic Zonal,

referitor la un teren în suprafața de 2.878 mp, amplasat în extravilanul localității Beftia, comuna Sânmartin, județul Bihor, cu folosința actuală -agricol, teren aflat în proprietatea doamnelor Burcă Adriana Felicia și Marta Mirela Monica, Oradea, str. George Călinescu nr. 3, județul Bihor,

care prevede:

- introducerea în intravilan a suprafeței de 2.878 mp;
- stabilirea funcțiunii: zonă de locuit;
- crearea a două loturi, cu suprafața minimă a lotului de 1000 mp;



AGENȚIA REGIONALA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ-NAPOCA

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 727 Fax : 0264 412 914

e-mail : office@arpmnv6.ro

- amplasarea a două locuințe unifamiliale izolate, regim de înălțime maxim S (D)+P+1E (M);
- cedarea de la proprietari la domeniul public a suprafeței de teren de 79 mp pentru realizarea profilului de drum de 12 m,

In următoarele condiții:

1. privind implementarea planului:

- indici de ocupare a terenului: POT max: 30 %, CUT max: 0,5;
- regim de aliniere a construcțiilor: minim 5,0 m la lotul 1, minim 7,00 la lotul 2, retrageri laterale- minim 2,0 m;
- parcaj obligatoriu: minim 1 loc/locuință;
- reglementări specifice: spații verzi plantate pe min. 39 % din suprafața parcelei;
- organizarea circulației: accesul la teren - din drumul existent identificat cu nr. topo. 462/59, propus spre lărgire cu un profil transversal de 12,00 m și pe o alee carosabilă pentru acces la lotul 2 cu lățimea de 4,0 m;
- operarea în CF și înscrierea cu titlul de „drum” a suprafețelor de teren rezervate drumurilor de acces, conform profilelor și tipului de proprietate.

2 .privind protecția mediului

- limitarea lucrărilor de amenajare exclusiv în interiorul perimetrului obiectivului;
- evitarea activităților de construire generatoare de zgomot în timpul nopții, pentru a nu afecta eventualele specii de lilieci;
- organizarea lucrărilor de implementare a planului cu luarea măsurilor pentru protecția solului și a apei subterane (protejarea suprafețelor împotriva scurgerilor accidentale de substanțe poluatoare);
- asigurarea unui management corespunzător a deșeurilor generate pe amplasament;
- colectarea apelor uzate menajere prin rețele interioare, în bazine etanșe vidanjabile, epurarea finală la stația de epurare a municipiului Oradea;
- racordarea la rețeau de canalizare a localității, la realizarea acesteia;
- dirijarea apelor meteorice prin rigole prevăzute la profilele de drum;
- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare din punct de vedere a protecției mediului emise pentru faza de proiect;
- respectarea întocmai a celor înscrise în actele de reglementare anexate la documentație.

Avizul de mediu a fost emis avându-se în vedere că planul a fost încadrat la art. 5 alin. 2(b) din *HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarea de mediu pentru planuri și programe*, datorită situării sitului Natura 2000 RO SCI Betfia pe cea mai mare parte a terenului studiat prin plan.

a) In corelare cu planul a fost identificate următoarele probleme de mediu:

- posibila afectare a biodiversității datorită suprapunerii unei părți a terenului studiat prin plan cu sitului Natura 2000 RO SCI Betfia;
- posibil efect asupra mediului în perioada lucrărilor de realizare a obiectivelor planului; acesta fiind ocupat de habitate modificate antropice;

Mod de soluționare prin alternativa finală a planului:

1. investigarea speciilor protejate pe amplasament:

- nu au fost identificate speciile de interes comunitar care sunt menționate în Formularul Standard Natura 2000 - Cod sit RO SCI 0008 Tip B, Betfia;
- habitate specifice se regăsesc la distanța de aproximativ 1000 m, fiind intecalate zone de construcții și culturi agricole;
- implementarea planului nu va afecta integritatea sitului Natura 2000 RO SCI Betfia.

2. măsuri propuse pentru evitarea impactului negativ:

Obiectiv de mediu relevant	Măsuri propuse
APA	
Protecția apelor subterane și de suprafață	- realizarea unui bazin vidanjabil etans și evacuarea periodică a apelor uzate la stația de epurare - conectarea la rețeaua de canalizare, la realizarea acesteia
SOL ȘI SUBSOL	
Grad de ocupare redus a terenului; protecția solului	- restrângerea suprafețelor de teren ocupate definitiv - reconstrucția ecologică a zonelor afectate de lucrările de construcții
ZGOMOT	
Protecția locuitorilor rezidenți în vecinătatea obiectivului	- măsuri pentru reducerea nivelului de zgomot produs în perioada de implementare a planului
BIODIVERSITATE	
Asigurarea protecției biodiversității din zona amplasamentului	- respectarea gradului de ocupare a terenurilor - păstrarea stratului vegetal decopertat la începerea lucrărilor, reutilizarea pentru refacerea mediului la finalul lucrărilor de construcție - punerea în valoare a cadrului natural prin realizarea de plantații și zone înierbate în curți
GESTIUNEA DEȘEURILOR	
Minimizarea cantităților de deșeuri eliminate	- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de implementare a planului - eliminarea deșeurilor menajere prin operatori de salubritate autorizați

b). În procedura de avizare de mediu s-au făcut demersurile prevăzute de HG 1076/2004 pentru informarea și participarea publicului.

Celelalte autorități interesate au consultat alternativa finală a planului și Raportul de mediu.

Prin adresa nr. 358/02.02.2010, înregistrată la ARPM Cluj Napoca cu nr. 962/03.02.2010 ANAR- Direcția Apelor Crișuri a formulat observații referitoare la modul cum este tratată în Raportul de mediu starea actuală a apelor de suprafață în zona amplasamentului studiat prin plan. Prin completările la Raportul de mediu înregistrate la ARPM Cluj Napoca cu nr. 1349/15.02.2010, transmise și către ANAR-Direcția Apelor Crișuri, s-a răspuns observațiilor.

Cu ocazia **ședinței de dezbatere publică**, desfășurată în data de 10.03.2010 la Primăria comunei Sânmartin, nu a participat public interesat.

c) Autoritățile interesate în adoptarea planului au emis avize favorabile, după cum urmează:
- Hotărârea Consiliului Local Sânmartin nr. 432/23.07.2009 de aprobare a avizului de oportunitate pentru întocmirea documentației pentru plan;
- Avizul de gospodărire a apelor nr. C 45/22.02.2010 emis de Administrația Națională „Apele Române”-Direcția Apelor Crișuri Oradea, înregistrat la ARPM Cluj Napoca cu nr. 2237/11.03.2010
- Punctul de vedere exprimat de Direcția de Sănătate Publică Bihor, înregistrat la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 2769/25.03.2010.

Titularul va informa ARPM Cluj-Napoca în legătură cu implementarea planului:

- declarația privind adoptarea planului de către autoritatea competentă;
- demararea implementării planului, prin notificarea din timp a Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca și a Gărzii Naționale de Mediu - Comisariatul Județean Bihor;
- finalizarea implementării planului, cu evidențierea respectării gradului de ocupare a terenului.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca și Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Bihor.

Avizul conține 4 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului.

**p. Conducătorul ARPM Cluj Napoca
Șef Serviciu IPM,
Raluca HEȚEGAN**

**Șef Serviciu
Autorizare și Controlul Conformării
dr. chim. Rodica MORAR**

**Intocmit
Cons. Lucia BODOCHI**



**Șef Serviciu FCAAPUC
jurist Gabriela DAN**