



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ-NAPOCA
REGIUNEA 6 NORD VEST

AVIZ DE MEDIU

Nr. 2-NV din 22.06.2009

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca cu nr. 5768/21.07.2008, adresată de Primăria orașului Dragomirești, județul Maramureș, privind avizarea din punct de vedere a protecției mediului a **Planului Urbanistic General al orașului Dragomirești**, în urma analizei documentelor transmise, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice, avându-se în vedere conținutul Raportului de mediu întocmit de S.C. Unitatea de Suport pentru Integrare S.R.L. Cluj-Napoca în baza Hotărârii Guvernului nr. 408/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și în baza OUG 196/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 285/2006, completată cu OUG nr. 114/2007 și cu OUG 164/2008.

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ - NAPOCA

emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru: Planul Urbanistic General – al orașului Dragomirești

promovat de: Primăria orașului Dragomirești, jud. Maramureș

în scopul aprobării: Planului Urbanistic General,

în următoarele condiții:

- Delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al orașului:
-intravilan existent: 196,67 ha
-intravilan propus 819,09 ha
- Utilizarea teritoriului din intravilan conform următoarei zonificări funcționale:

Zonă funcțională	Suprafață propusă	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	105,0	12,2
Unități industriale și depozite	50,0	6,1
Unități agro - zootehnice	40,0	4,9
Instanțe și servicii de interes public	23,0	3,0
Căi de comunicație și transport rutier	90,0	11,0
Zonă verde, sport, turism, agrement, protecție	75,0	9,0
Construcții tehnico-edilare	5,75	0,7
Gospodărire comunală	5,0	0,5
Teritorii libere	400,39	50,3
Ape	18,0	2,1
TOTAL	819,09	100

• Obiective urmărite prin plan:

- crearea cadrului legal din punct de vedere a planificării urbanistice, pentru realizarea obiectivelor propuse, prin elaborarea unor scheme de organizare urbanistică a zonelor, în corelație cu zonele adiacente și luând în considerare prevederile PUG anterior;
- extinderea intravilanului cu oca 600 ha (de la 196,67 ha la 816,69 ha), pentru:
 - dezvoltarea funcțiunii turistice, cu precădere pe Valea Baicului;
 - dezvoltarea localității dincolo de cele două cursuri de apă care mărginesc localitatea în prezent, la est de Valea Izei și la vest de Valea Baicului;
 - amenajarea de parcuri, piețe centrale, instituții și servicii publice – în cadrul zonelor "polifuncționale centrale" propuse;
 - dezvoltarea de capacități industriale în cadrul zonelor denumite "mide";
- continuarea reabilitării sistemelor de alimentare cu apă potabilă și extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă;
- realizarea rețelei de canalizare a orașului Dragomirești;
- realizarea stației de epurare Dragomirești;
- modernizarea și reabilitarea drumurilor existente:
 - realizarea legăturii drumurilor existente cu drumurile naționale;
 - modernizarea rețelei de căi de acces existente prin pietruire, asfaltare, amenajare de trotuare pietonale, rigole, etc.
- închiderea spațiului de depozitare deșeurii menajere neconform;
- atingerea obiectivului din cadrul P.JSD de a implementa un sistem integrat de gestionare a deșeurilor;
- implementarea prevederilor de management a biodiversității, inclusiv a Planului de management ce urmează a fi elaborat pentru ROSD: 0264 Valea Izei și Dealul Șotovan.

• adoptarea următoarelor măsuri pentru:

- **protecția solului și a apei subterane prin:**
 - aplicarea de proceduri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului la lucrările de construcții;
 - reamenajarea zonelor în care s-au depozitat materiale provenite din excavații la terminarea lucrărilor, conform condițiilor impuse prin actele de reglementare;
 - implementarea unui sistem de gestionare a deșeurilor menajere în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
 - modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare.
- **protecția atmosferei prin:**
 - plantarea unor perdele forestiere de protecție a zonelor rezidențiale de-a lungul căilor de comunicație și transport;
 - impunerea de măsuri tehnologice adecvate de reținere și neutralizare a poluanților atmosferici din activitățile industriale cu impact asupra mediului;
 - dezvoltarea activităților industriale, agricole și de transport, cu respectarea valorilor admise pentru zgomot urban conform STAS 10009/1988, astfel încât să nu se afecteze starea de sănătate a locuitorilor din zonele rezidențiale, respectarea distanțelor, asigurarea unor zone de protecție între zone de locuit și zonele industriale.

➤ protecția apelor:

- interzicerea practicilor actuale de depozitare necontrolată a deșeurilor;
- curățarea abisilor cursurilor de apă de deșeurii industriale (numeguș, lemn), menajere, precum și de vegetația crescută necontrolată;
- refacerea vegetației pentru a preveni eroziunea solului, menținerea sistemului de control și monitorizare a procesului de eroziune până la stabilizarea amplasamentului;
- colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate menajere în stația de tratare;

➤ managementul deșeurilor:

- asigurarea facilităților și educarea populației în scopul colectării selective a deșeurilor menajere;
- implementarea măsurilor conform sistemului integrat de management al deșeurilor solide pentru zona de sud a județului Maramureș;

➤ biodiversitate, floră, faună și peisaj:

- refacerea peisajului și ecosistemelor afectate de activitățile antropice: agricultură și exploatarea forestieră;
- amenajarea de spații verzi pe baza unui program al administrației locale conform Ord. 1549/2008 privind elaborarea Registrului local al spațiilor verzi;
- desfășurarea de acțiuni educative și de conștientizare a importanței menținerii și dezvoltării zonelor verzi în rândul elevilor și a locuitorilor orașului;
- refacerea zonelor umede;
- conservarea clădirilor în care există colonii de lilieci;
- aplicarea de practici pentru îmbunătățirea stării avifaunei în pădurile de la periferia zonei;
- respectarea planului de management la introducerea în circuitul turistic a ariilor protejate, conservarea și reabilitarea resurselor naturale;

➤ zgomot și vibrații

- amplasarea optimă a drumurilor de transport / acces, astfel încât să se reducă afectarea receptorilor sensibili (populație, monumente istorice, alte construcții) din aria învecinată zonei industriale prin nivele de zgomot peste limitele admise și/sau prin vibrații;
- construirea / reabilitarea drumurilor, pe cât posibil, în debleuri;
- instalarea de bariere și diguri de pământ cu rolul de bariere acustice permanente pentru aria sensibilă din cadrul zonei industriale sau a zonelor cu trafic intens;

➤ alte condiții:

- respectarea procentului de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- respectarea raportului zone construite/spații verzi de 20 mp/locuitor până în 31 decembrie 2010 și de minimum 26 mp/locuitor până în 31 decembrie 2013, conform OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- respectarea întocmai a celor înscrise în actele de reglementare anexate la documentația de avizare a PUG-ului;
- pentru dezvoltarea valenței turistice a zonei, pentru fiecare construcție nouă sau pentru construcțiile existente propuse pentru amenajare / extindere, se va evita ocuparea sau distrugerea unor microhabitate;
- asigurarea condițiilor de practicare în siguranță a drumețiilor;
- delimitarea / conservarea zonelor naturale protejate și de protecție a monumentelor istorice, conservarea și reabilitarea fondului natural și cultural;

Titularul va urmări implementarea planului, conform următorului plan de monitorizare

Factorul monitorizat	Indicatori	Organizații responsabile
Biodiversitatea, flora și fauna	Realizarea hărți destinației terenurilor (land-cover) în format GIS, cu evidențierea punctelor de interes conservativ și a speciilor / habitatelor critice ce a stat la baza desemnării sitului Natura 2000 Valea Izet și Dealul Solovan	Primăria orașului Dragomirești, prin intermediul custodelui sitului Natura 2000 Valea Izet și Dealul Solovan
	Realizarea hărți conflictuale datorate dezvoltării activităților urbane în format GIS (după realizarea hărții de mai sus)	Primăria orașului Dragomirești
	Realizarea unor transeede comparative de vegetație în scopul evidențierii dinamicii succesiunii de vegetație din zonele de interes conservativ din perimetrul administrativ (zonă de locuințe, spații verzi, zone de protecție, etc)	
	Identificarea unui set de specii cheie, cu relevanță maximă pentru situl Natura 2000 Valea Izet și Dealul Solovan, criteriul pentru monitorizare	
	Asumarea unui inventar al capitalului natural, cu o atenție aparte pe speciile critice ce au stat la baza desemnării sitului Natura 2000 Valea Izet și Dealul Solovan	Primăria orașului Dragomirești
Asumarea unui inventar anual al elementelor cu relevanță deosebită și evidențierea atributelor cuantificabile		
Apa	Gradul de dezvoltare a rețelei de alimentare cu apă potabilă -rețea de alimentare cu apă (km)	Primăria orașului Dragomirești
	Gradul de dezvoltare a rețelei de canalizare menajeră -rețeaua de canalizare (km)	
Aer	Incadrarea emisiilor de noxe în atmosferă în limitele maxime admise - procente de reducere a concentrațiilor de poluanți atmosferici	Primăria orașului Dragomirești prin intermediul APM MM, GNM, DSP
Deșeurii	Producerea de deșeurii -cantitatea de deșeurii solide (în tone) pe locuitor pe an; -compoziția deșeurilor; Reciclarea: -% din deșeurii reciclate, pe tipuri	Primăria orașului Dragomirești
Indicatori tipologici urbani	Acoperirea din zonele urbane -suprafața totală (kmp); -total suprafețe construite (kmp); -total suprafețe	Primăria orașului Dragomirești
	Suprafețe verzi -suprafața totală (kmp); -% din totalul suprafeței urbane	Primăria orașului Dragomirești
Indicatori tipologici urbani	Zone noi urbane -suprafața totală (kmp); -% din totalul suprafeței urbane	Primăria orașului Dragomirești

Raportul de monitorizare va fi transmis la sfârșitul trimestrului I pentru anul anterior la: ARPM Cluj Napoca, APM Maramureș, Consiliul Județean Maramureș și va fi pus la dispoziția publicului în format tipărit prin afișare pe site-ul Primăriei orașului Dragomirești.

Avizul de mediu a fost emis avându-se în vedere că planul a fost încadrat la art. 5 alin. 2 a și b din HG 1078/2004 privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe.

Au fost identificate următoarele probleme de mediu:

1. probleme de mediu cu caracter domestic:

- evacuări de ape uzate în cursurile de apă de suprafață având caracter menajer sau rezultate din surse difuze de poluare asociate activităților agricole și de creștere a animalelor;
- depozități necontrolate de deșeur;

2. probleme de mediu cu caracter administrativ

- infrastructură rutieră insuficient și inadecvat dezvoltată;
- insuficiența dezvoltare a rețelilor de alimentare cu apă și lipsa rețelei de canalizare;
- lipsa unui depozit de deșeur menajere conform.

3. probleme de mediu cu caracter industrial

- deșeur rezultate din activitatea de prelucrare a lemnului gestionate necorespunzător;
- emisii atmosferice din sursele de ardere: arderea lemnului sau a altor combustibili în sisteme de încălzire casnică sau unități comerciale și instituționale;
- pierderi potențiale de materiale locale generate de activități de extracție și procesare (balastru, materiale de carieră) sau prelucrare a lemnului (defrișări, pauperizări a fondului forestier)

4. probleme de mediu generate de disfuncționalitățile privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe (zone construite, terenuri agricole, silvice, etc.):

- deteriorarea sistemelor ecologice ca urmare a desfășurării activităților agricole;
- transformarea unor ecosisteme de pădure în pașuni secundare și / sau în așezări umane;
- transformarea pădurilor naturale în plantații silvice.

Mod de soluționare prin alternativa finală a PUG:

➤ prevederea unor dezvoltări privind:

- realizarea stației de epurare Dragomirești;
- realizarea rețelei de canalizare a orașului Dragomirești;
- continuarea reabilitării sistemelor de alimentare cu apă potabilă și extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă;
- modernizarea și reabilitarea drumurilor existente;
- închiderea și ecologizarea spațiului de depozitare deșeur menajere neconform;
- implementarea unui sistem integrat de gestiune a deșeurilor;
- implementarea prevederilor privind managementul biodiversității, incluse a Planului de management de urgență a fi elaborat pentru ROSCI 0264 Valea Izet și Dealul Solovan.

Nu au existat comentarii din partea publicului interesat în legătură cu obiectivele prevăzute de varianta finală a PUG.

Autoritățile interesate care au consultat alternativa finală a PUG nu au formulat observații.

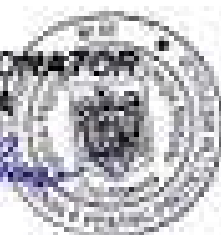
Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General, dacă nu intervine modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca și Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Maramureș.

Avizul conține 6 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului.

DIRECTOR COORDONATOR
Liviu MEDREA



ȘEF SERV. ACC
dr. chim. Rodica MORAR

ÎNTOCMIT
cons. ing. Angelica GROZA

ȘEF SERV. F-CAAPUC
jurnat Gabriela DAN