



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ-NAPOCA
REGIUNEA 6 NORD VEST

AVIZ DE MEDIU

Nr. 3-NV din 22.06.2009

Ca urmare a notificării înregistrate la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca cu nr. 4520/09.05.2007, adresată de Primăria comunei Vadu Izei, județul Maramureș, privind emiterea din punct de vedere a protecției mediului a **Planului Urbanistic General al comunei Vadu Izei**, în urma analizării documentelor transmise, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice, avându-se în vedere conținutul Raportului de mediu întocmit de persoană fizică atestată conform Certificatului de atestare cod EIM 06-05/6 03.2008, Dina Brețan.

În baza Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și în baza OUG 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2006, completată cu OUG nr. 114/2007 și cu OUG 164/2008

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ - NAPOCA

emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru: **Planul Urbanistic General – al comunei Vadu Izei**

promovat de: **Primăria comunei Vadu Izei, jud. Maramureș**

în scopul aprobării: **Planului Urbanistic General,**

în următoarele condiții:

- Delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al comunei:
-intravilan existent: 163,76 ha
-intravilan propus: 875,2 ha
- Utilizarea teritoriului din intravilan conform următoarei zonificări funcționale:
-pentru localitatea Vadu Izei

Zona funcțională	Suprafață propusă	
	ha	%
Locuri de locuit și locuri complementare	65,0	10,0
Unități industriale și depozite	40,0	0,1
Unități agro - zootehnice	40,0	3,0
Instalări și servicii de interes public	15,0	2,8
Zone verzi sport, turism, agrement, protecție	90,0	13,4
Căi de comunicație și transport rutier	60,0	12,3
Construcții edificare	0,7	0,1
Gospodărire comunală	1,9	0,3

Zona funcțională	Suprafață propusă	
	ha	%
Terenuri libere	291,0	44,1
Ape	30,8	4,0
Păduri	10,0	1,0
Teren neproductiv	8,3	1,2
TOTAL	673,3	100

pentru localitatea Valea Stejerului

Zona funcțională	Suprafață propusă	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	14,0	5,8
Unități industriale și depozite	1,0	0,2
Unități agro - zootehnice	10,0	4,1
Instituții și servicii de interes public	3,0	1,2
Zone verzi, sport, turism, agrement, protecție	40,0	16,6
Căi de comunicație și transport rutier	27,0	11,3
Construcții editabile	0,3	0,1
Cooperănce comunită	0,7	0,3
Terenuri libere	118,7	49,2
Ape	7,2	2,9
Păduri	30,0	8,3
TOTAL	241,9	100

• Obiective urmărite prin plan:

- constituirea bazei legale pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale comunei Vadu Izei.
- extinderea intravilanului cu 691,54 ha (de la 163,76 ha la 875,2 ha) pentru:
 - edificarea în centrul localității a unei piețe civice pentru amplasarea de instituții și servicii de interes general;
 - dezvoltarea zonei de locuit care are un procent de ocupare a terenurilor redus;
 - edificarea de zone centrale de recreere (parc);
 - edificarea unor noi zone de producție cu specific:
 - agro-zootehnic de creștere a animalelor;
 - procesare a produselor agro-zootehnice;
 - procesare a fructelor de pădure și ciupercilor;
 - prelucrarea lemnului;
 - edificarea zonelor de turism, agroturism, structuri de primire.
- îmbunătățirea sistemelor de încălzire a locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive (odată cu extinderea rețelei de gaz metan în zonă);
- modernizarea sistemului rutier în comuna Vadu Izei;
 - pe trasee noi:
 - realizarea unei legături (joncțiune) între DN 18 și DJ 165 – pentru evitarea traficului de tranzit spre localitățile de pe Valea Izei prin centrul localității Vadu Izei;
 - realizarea separării traficului greu care tranzitează UAT Vadu Izei spre Sighetu Marmației, printr-un traseu ocolitor pe malul râului Mara;
 - realizarea unei legături directe între localitățile comunei prin intermediul unui nou pod peste râul Izei;
 - acces auto între artera de joncțiune și DJ 165 A prin traversarea zonei de deal;
 - artere colectoare la DJ 166 și DJ 166 A.
 - străzi secundare:
 - modernizarea străzilor secundare prin pietruire;
 - înființarea de străzi noi;

- lucrări propuse în zonele cu riscuri naturale:
- lucrări ce se vor executa de-a lungul cursurilor de apă

Tip lucrare	Curs apă	Lucrări propuse		
		Termen imediat (2008-2010)	Termen mediu (2011-2017)	După 2017
Apărare mal	Mare	1,5 km	0,7 km	2,2 km
	Iza	0,3 km	1,1 km	5,2 km
	V. Stejarului	3,6 km	-	1,6 km
Decolmetare	V. Stejarului	2 km	-	-
Trotuar nou	V. Stejarului	0,4 km		
Amenajare văi toronțale	Jochi, Hotaru	-	0,8 km	-
Lucrări de consolidare în zonele cu alunecări de teren	Loc. V. Izei	1 ha	cca 1 ha	-
	Loc. V. Stejarului	2 ha	cca. 10 ha	-

- lucrări de apărare împotriva alunecărilor de teren:
 - nivelarea suprafețelor alunecate;
 - lucrări de drenaj și de combatere a eroziunii solului;
 - strămutarea locuințelor distruse / afectate;
 - pozarea de fascine și amocamente la baza versantului;
 - amenajarea terenurilor în cauză cu plantații care contribuie la stabilizarea terenului.

➤ dezvoltarea echipării edilitare:

- îmbunătățiri și extinderi ale capacităților instalațiilor de alimentare cu apă (surse de apă, stații de tratare, rețea de distribuție);
- realizarea rețelei de canalizare menajeră a comunei Vadu Izei;
- racordarea rețelei de canalizare menajeră din comuna Vadu Izei la stația de epurare a municipiului Sighetu Marmației;

- atingerea obiectivului din cadrul P.JGD de a implementa un sistem integrat de gestionare a deșeurilor;
- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare din activitățile de obținere a alcoolului din fructe în gospodăriile populației, creșterea animalelor și prelucrarea lemnului;
- implementarea prevederilor de management a biodiversității, inclusiv a Planului de management ce urmează a fi elaborat pentru ROSCI 0264 Valea Izei și Dealul Soloven, aflate în afara intravilanului, în zona administrativă a comunei Vadu Izei;
- instituirea măsurilor de protecție a celor două arii naturale de interes local (rezervația geologică de concrețiuni pe Dealul Ursici, rezervația paleontologică de numuși pe Dealul Hurgo)

• adoptarea următoarelor măsuri pentru:

➤ protecția solului și a apei subterane:

- amenajarea spațiilor de stocare și valorificare a dejecțiilor animalele cu respectarea prevederilor celor mai bune practici agricole;

➤ protecția atmosferei:

- reducerea poluării aerului ambiental asociată traficului greu prin separarea traficului greu care tranzitează UAT Vadu Izei spre Sighețul Mărmăției și realizarea unui traseu ocolitor pe malul râului Mara;
- plantarea unor perdele forestiere de protecție a zonelor rezidențiale de-a lungul căilor de comunicație și transport;
- impunerea de măsuri tehnologice adecvate de reținere și neutralizare a poluanților atmosferici din activitățile industriale cu impact asupra mediului;

➤ protecția apelor:

- respectarea legislației privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole prin aplicarea celor mai bune practici agricole;
- realizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare;
- tratarea apelor uzate menajere într-o stație de epurare;
- instituirea zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologică după caz, asupra sursei de alimentare cu apă a comunei;
- execuția de lucrări de apărare a malurilor pe râul Mara, râul Iza și pârâul Valea Stejarului;
- execuția de lucrări de decolmetare și calibrare a tronsonului Văii Stejarului (în zona centrală a localității) în vederea producerii de inundații;

➤ managementul deșeurilor:

- promovarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor din gospodării pentru diminuarea cantității de deșeurii destinate depozitării finale;
- adoptarea de soluții de stocare temporară în incintele de prelucrare a lemnului și predarea numeguşului la colecători autorizați;

➤ biodiversitate, floră, faună și peisaj:

- o respectarea planurilor de management și a regulamentelor specifice, în funcție de categorie și caracteristicile anilor naturali protejați;
- o interzicerea următoarelor acțiuni în zona Sitului Natura 2000:
 - regularizări de albie, tăieri de meandre, betonarea abizilor;
 - îndiguirea teritoriului;
 - realizarea unui baraj pe sectorul Izei în amonte sau aval;
 - construirea de drumuri modernizate sau orice altfel de drum în afara celor existente;
 - construirea oricăror clădiri sau instalații în această zonă;
 - delimitarea vegetației lemnoase de la marginea râului, sau a tufșului de salcâmi de la marginea râului sau de pe insulele aferente;
 - exploatarea terenurilor altfel decât cel tradițional;
 - schimbarea destinației terenurilor;
 - construirea lângă DJ 186 la distanțe mai mici de 80-100 m de la linia terasei III a râului;
- o realizarea de acțiuni de mediatizare, educație și informare a populației cu privire la importanța conservării și protecției patrimoniului natural;
- o aplicarea măsurilor de protecție a celor 2 arii naturale de interes local (rezervația geologică de concrețiuni pe Dealul Usturoi, rezervația paleontologică de numuli) pe dealul Hurgoi
 - împreună cu feșii stâncării în vederea protejării concrețiunilor;
 - amplasarea de panouri de informare despre formarea acestor formațiuni geologice.

➤ alte condiții:

- respectarea procentului de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism;
- respectarea raportului zone construite/apăți verzi de 20 mp/locuitor până în 31 decembrie 2010 și de minimum 26 mp/locuitor până în 31 decembrie 2013, conform OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;

- respectarea întocmai a celor înscrise în actele de reglementare anexate la documentația de avizare a PUG-ului;
- pentru dezvoltarea valenței turistice a zonei, pentru fiecare construcție nouă sau pentru construcțiile existente propuse pentru amenajare / extindere, se va evita ocuparea sau distrugerea unor microhabitate;
- stabilirea zonelor naturale protejate și de protecție a monumentelor istorice, conservarea și reabilitarea fondului natural și cultural.

Titularul va urmări implementarea planului, conform următorului plan de monitorizare:

Obiectiv de mediu	Indicatori	Periodicitate raportare	Organizații responsabile
Calitatea apei și gospodărirea apei	Stadiul de dezvoltare a rețelei de alimentare cu apă potabilă -rețea de alimentare cu apă (km)	-anual	Primăria comunei Vadu Izei
	Calitatea apei potabile din surse actuale (puturi, fântâni) -surse din incinta benzinariei din localitatea Vadu Izei -fântână din incinta grădiniței din localitatea Vadu Izei -surse din incinta școlii din localitatea Valea Stejarului	-anual -anual	Primăria comunei Vadu Izei Primăria comunei Vadu Izei
	Stadiul de dezvoltare a rețelei de canalizare menajeră -rețea de canalizare (km)	-anual	Primăria comunei Vadu Izei
	Calitatea efluentului stapei de epurare: indicatori specifici solicitați prin autorizația de gospodărire a apelor	anual	Primăria comunei Vadu Izei
	Calitatea apelor de suprafață, râul Iza la punctele hidrometrice	-anual	Primăria comunei Vadu Izei, SGA Maramureș
	Gestuirea deșeurilor	Stadiul implementării programelor de colectare selectivă a deșeurilor	-anual
Biodiversitate	Respectarea interdicției de construire în zona stului Natura 2000	-anual	Primăria comunei Vadu Izei
	Programul de monitorizare a ariei naturale protejate prevăzut în Planul de management și alte planuri/programe/studii privind aria naturală protejată	-anual	Primăria comunei Vadu Izei Administrația ariei naturale protejate
Paisaj / turism	Statistica numărului de turiști	-anual	Primăria comunei Vadu Izei
	Respectarea RLU privind construirea	-anual	Primăria comunei Vadu Izei Administrația ariei naturale protejate
	Stadiul de realizare a suprafețelor de zone verzi	-anual	Primăria comunei Vadu Izei
	Numărul de structuri turistice de primire tradiționale / ne-tradiționale realizate	-anual	Primăria comunei Vadu Izei
Silvicultură/zootecnie	Statistica suprafețelor silvice	-anual	Primăria comunei Vadu Izei
	Statistica fermelor agro-zootecnice	-anual	Primăria comunei Vadu Izei
Calitatea vieții	Venitul pe locuitor	-anual	Primăria comunei Vadu Izei
	Indice demografic	-anual	Primăria comunei Vadu Izei

Raportul de monitorizare va fi transmis la sfârșitul trimestrului I pentru anul anterior la: ARPM Cluj Napoca, APM Maramureș, Consiliul Județean Maramureș și va fi pus la dispoziția publicului în format tipărit și prin afișare pe site-ul primăriei comunei Vadu Izei.

Avizul de mediu a fost emis avându-se în vedere că planul a fost încadrat la art. 5 alin. 2 a și b din HG 1078/2004 privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe.

Au fost identificate următoarele probleme de mediu:

1. probleme de mediu cu caracter domestic:

- evacuări de ape uzate în cursurile de apă de suprafață sau în șanturile pluviale aferente drumurilor;
- practici agricole necorespunzătoare în unele situații de: fertilizări cu îngrășămintele naturale și chimice ale terenurilor agricole din gospodării, aplicarea de tratamente fitosanitare, pășunat, etc.
- activități forestiere de defrișare și prelucrare a lemnului, gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor de material lemnos;
- depozități necontrolate de deșeuri;

2. probleme de mediu cu caracter administrativ:

- infrastructură rutieră insuficient și inadecvat dezvoltată;
- lipsa rețelelor de alimentare cu apă și a rețelei de canalizare;
- lipsa unui depozit de deșeuri menajere amenajat corespunzător.

3. probleme de mediu datorate activităților socio – economice existente:

- exploatare forestieră necorespunzătoare;
- deșeuri rezultate din activitatea de prelucrare a lemnului gestionate necorespunzător;
- emisii atmosferice din sursele de ardere a combustibililor solizi;
- evacuări de ape uzate tehnologice neapurate corespunzător.

4. probleme de mediu generate de disfuncționalitățile privind zonarea utilizării teritoriului pe folosințe (construite, terenuri agricole, silvico, etc).

Mod de soluționare prin alternativa finală a PUG:

➤ prevederea unor dezvoltări privind:

- echiparea edilitară;
- modernizarea și reabilitarea drumurilor existente;
- devierea traficului greu;
- închiderea spațiului de depozitare deșeuri menajere neconform;
- atingerea obiectivului din cadrul PUGD de a implementa un sistem integral de gestionare a deșeurilor;
- implementarea prevederilor de management a biodiversității, inclusiv a Planului de management ce urmează a fi elaborat pentru ROSCI 0264 Valea Izei și Dealul Solovan;
- respectarea distanțelor de protecție sanitară față de sursele de poluare sau disconfort prin instituirea zonelor de protecție sanitară;
- amenajarea spațiilor verzi și de agrement;
- interdicții de construire în zonele din vecinătatea terenurilor care prezintă alunecări de teren și/sau inundații;
- executarea unor lucrări de consolidare împotriva inundațiilor și a alunecărilor de teren.

Nu au existat comentarii din partea publicului interesat în legătură cu obiectivele prevăzute de varianta finală a PUG.

Autoritățile interesate care au consultat alternativa finală a PUG nu au formulat observații.

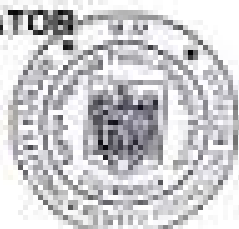
Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca și Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Maramureș.

Avizul conține 7 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului.

DIRECTOR COORDONATOR
Livia MEDREA



ȘEF SERV. ACC
dr. chim. Rodica MORAR

ÎNTOCMIT
cons. Ing. Angelica GROZA

ȘEF SERV. F-CAAPUC
jurist Gabriela Dan