

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ-NAPOCA
REGIUNEA 6 NORD-VEST

AVIZ DE MEDIU

Nr. 9-NV6 din 02.11.2009

Ca urmare a notificării, înregistrate la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca cu nr. 11 093/17.12.2008, adresată de Primăria orașului Șomcuta Mare, județul Maramureș, privind avizarea din punct de vedere a protecției mediului a **Planului Urbanistic General al orașului Șomcuta Mare**, în urma analizării documentelor transmise, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice, avându-se în vedere concluziile Raportului de mediu întocmit de S.C. Ecoterra Ing S.R.L. Baia Mare, în baza Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și în baza OUG 195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2006, completată cu OUG nr. 114/2007 și cu OUG 164/2008

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ - NAPOCA

emite:

AVIZ DE MEDIU

pentru: reactualizare a Planului Urbanistic General – al orașului Șomcuta Mare**promovat de: Primăria orașului Șomcuta Mare, jud. Maramureș****în scopul aprobării: Planului Urbanistic General,****în următoarele condiții:**

- delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al orașului:
 - intravilan existent: 915,0 ha
 - intravilan propus: 5382,9 ha
- utilizarea teritoriului din intravilan conform următoarei zonificări funcționale:

➤ **orașul Șomcuta Mare**

Zone funcționale	Suprafață propusă	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	250	12,9
Unități industriale și depozite	52	2,7
Unități agro – zootehnice și silvice	24	1,2
Instituții și servicii publice	70	3,6

Zone funcționale	Suprafață propusă	
	ha	%
Zone de parc, sport, turism, balneare, protecție	290	15
Cai de comunicație și transport rutier	235	12,1
Căi de comunicație și transport pe calea ferată	5	0,2
Construcții edilitare	4	0,2
Gospodărire comunală	6,1	0,3
Destinații speciale	3	0,2
Zone a căror funcțiuni se vor stabili prin PUZ	1008,2	50,7
Ape	17,8	0,9
TOTAL	1965,1	100

➤ **localitatea Bucium**

Zone funcționale	Suprafață propusă	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	60	13,2
Unități industriale și depozite	6	1,3
Unități agro – zootehnice și silvice	6	1,3
Instituții și servicii publice	3	0,7
Zone de parc, sport, turism, balneare, protecție	80	17,6
Căi de comunicație și transport rutier	50	11
Construcții edilitare	0,4	0,1
Gospodărire comunală	3,4	0,8
Destinații speciale	0	0
Zone a căror funcțiuni se vor stabili prin PUZ	238,7	52,7
Ape	5,7	1,3
TOTAL	453,2	100

➤ **localitatea Hovrila**

Zone funcționale	Suprafață propusă	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	25	10,4
Unități industriale și depozite	0,5	
Unități agro – zootehnice și silvice	4	1,7
Instituții și servicii publice	3	1,3
Zone de parc, sport, turism, balneare, protecție	19,1	8
Căi de comunicație și transport rutier	27	11,3
Construcții edilitare	0,3	0,1
Gospodărire comunală	1	0,4
Destinații speciale	0	0
Zone a căror funcțiuni se vor stabili prin PUZ	159	66,1
Ape	1,1	0,5
TOTAL	240	100

➤ **localitatea Vălenii Șomcutei**

Zone funcționale	Suprafață propusă	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	85	11,5
Unități industriale și depozite	8	1,1
Unități agro – zootehnice și silvice	6	0,8
Instituții și servicii publice	3	0,4
Zone de parc, sport, turism, balneare, protecție	83,9	11,4
Căi de comunicație și transport rutier	90	12,2
Construcții edilitare	0,4	0,1
Gospodărire comunală	1,8	0,2
Destinații speciale	0	0
Zone a căror funcțiuni se vor stabili prin PUZ	450	61,1

Zone funcționale	Suprafață propusă	
	ha	%
Ape	8,1	1,2
TOTAL	736,2	100

➤ **localitatea Ciolt**

Zone funcționale	Suprafață propusă	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	55	11,5
Unități industriale și depozite	0,2	0,1
Unități agro – zootehnice și silvice	6	1,3
Instituții și servicii publice	3	0,7
Zone de parc, sport, turism, balneare, protecție	65	13,3
Căi de comunicație și transport rutier	56	11,7
Construcții edilitare	0,3	0,1
Gospodărire comunală	0,7	0,2
Destinații speciale	0	0
Zone a căror funcțiuni se vor stabili prin PUZ	288,9	60,0
Ape	2,1	0,5
TOTAL	477,2	100

➤ **localitatea Finteșu Mare**

Zone funcționale	Suprafață propusă	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	100,0	12,2
Unități industriale și depozite	50,0	6,1
Unități agro – zootehnice și silvice	40,0	4,9
Instituții și servicii publice	25,0	3,0
Zone de parc, sport, turism, balneare, protecție	90,0	11,0
Căi de comunicație și transport rutier	75,0	9,0
Construcții edilitare	5,73	0,7
Gospodărire comunală	5,0	0,5
Zone a căror funcțiuni se vor stabili prin PUZ	409,39	50,3
Ape	19,0	2,3
TOTAL	819,09	100

➤ **localitatea Buteasa**

Zone funcționale	Suprafață propusă	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	3,7	7,5
Unități industriale și depozite	4	0,8
Unități agro – zootehnice și silvice	8	1,6
Instituții și servicii publice	4	0,8
Zone de parc, sport, turism, balneare, protecție	60	12,1
Căi de comunicație și transport rutier	58	11,7
Construcții edilitare	0,6	0,1
Gospodărire comunală	0,9	0,2
Destinații speciale	0	0
Zone a căror funcțiuni se vor stabili prin PUZ	319,8	64,5
Ape	3,7	0,7
TOTAL	496	100

➤ **localitatea Codru Butesii**

Zone funcționale	Suprafață propusă	
	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	38	8,8
Unități industriale și depozite	0,2	0,1

Zone funcționale	Suprafață propusă	
	ha	%
Unități agro – zootehnice și silvice	7	1,0
Instituții și servicii publice	3	0,7
Zone de parc, sport, turism, balneare, protecție	45	10,4
Căi de comunicație și transport rutier	54	12,5
Construcții edilitare	0,8	0,2
Gospodărire comunală	0,7	0,2
Destinații speciale	0	0
Zone a căror funcțiuni se vor stabili prin PUZ	280,6	65,2
Ape	1,2	0,3
TOTAL	430,5	100

• **Obiective urmărite prin plan:**

➤ **Extinderea intravilanului pentru toate localitățile de pe teritoriul administrativ al orașului Șomcuta Mare cu cca 4467,9 ha (de la 915,0 ha la 5382,9 ha) și atribuirea de funcțiuni suprafețelor de teren din intravilanul localităților pentru:**

- dezvoltarea de locuințe și funcțiuni complementare în noile suprafețe introduse în intravilan;
- dezvoltarea de activități industriale în zone cu funcțiuni mixte (unități de producție industrială/agrozootehnică și locuințe și funcțiuni complementare);
- dezvoltarea de activități zootehnice, desfășurate în microferme situate în extinderile propuse pentru intravilan;
- dezvoltarea turismului practicat în structuri de cazare de capacitate mică și medie, amplasate în intravilanul existent sau în extinderile de intravilan propuse.

Pentru zonele destinate activităților productive existente și propuse prin PUG se impun zone de separare și protecție față de zonele cu destinație de locuit.

➤ **Infrastructura: extinderea, modernizarea și diversificarea infrastructurii de acces și de utilități publice locale pentru asigurarea legăturilor intra/inter zonale, atractivității investiționale și creșterea standardului de viață a locuitorilor prin:**

- realizarea unei artere ocolitoare a localității Șomcuta Mare și parțial a localității Buciumi, cu rol de separare a tipurilor de circulație. În partea nordică a orașului Șomcuta Mare, artera este propusă paralel cu terasamentul fostei CF înguste. În partea central – sudică, traseul este propus în 2 variante: pe strada Cioltului sau pe o paralelă la nord, în zona de deal;
- realizarea de artere colectoare la DN 1C, situate adiacent traseului drumului național, cu acces din maximum trei intersecții propuse pe toată lungimea dintre limita nordică a Unității Administrative Teritoriale și limita nordică a localității Șomcuta Mare;
- realizarea de artere colectoare la drumuri județene;
- realizarea unor intersecții între drumurile județene și colectoare sau drumuri / străzi de legătură;
- realizarea de străzi pe trasee noi, cu precădere în zonele de dezvoltare a intravilanului;
- efectuarea de lucrări de modernizare a străzilor existente care nu au îmbrăcăminte definitivă;
- modernizarea tronsoanelor de străzi cu îmbrăcăminte definitivă, prin amenajarea de: trotuare, zone verzi de aliniament, șanțuri sau rigole carosabile pentru scurgerea apelor pluviale, podețe tipizate;

- construirea de poduri pentru a asigura legăturile între părți ale localităților situate de o parte și alta a unor cursuri de râuri sau pârâuri, cu precădere în Șomcuta Mare și în Vălenii Șomcutei;
- lucrări pentru standardizarea podețelor peste șanțurile sau rigolele pluviale, implementarea de proiecte tip și realizarea acestora, cu termen imediat și mediu.

➤ **Economic: valorificarea integrată, inovativă și durabilă a resurselor locale prin:**

- dezvoltarea activităților agrozootehnice;
- dezvoltarea turismului.

Sunt strict limitate categoriile de activități productive posibil a fi dezvoltate pe teritoriul administrativ al orașului Șomcuta Mare, acestea trebuind să se încadreze în categoria activităților cu efecte reduse asupra calității factorilor de mediu.

➤ **Social: diversificarea, dezvoltarea sistemelor și promovarea valorilor sociale ale comunității, adaptate nevoilor și corelate cu aspirațiile locuitorilor săi, prin:**

- promovarea sistemului de educație inițială și continuă;
- promovarea sistemului de formare continuă;
- dezvoltarea personalității umane în următoarele domenii: cultură, sport, artă, religie.

➤ **Mediu: conservarea, protejarea și valorificarea durabilă a calității mediului natural și antropic prin:**

- realizarea sistemului centralizat orășenesc de alimentare cu apă pentru toate localități componente și cele trei sate aparținătoare, propusă în două variante de bază și anume:

- **varianta 1:** în parteneriat cu comuna Remetea Chioarului, sau în parteneriat cu Consiliul Județean Maramureș și Consiliul Local Baia Mare
- **varianta 2:** din surse locale

- realizarea de stații de epurare:

- în aval de localitatea Șomcuta Mare (în curs de definitivare) cu preluarea apelor uzate menajere din localitățile Șomcuta Mare, Buciumi, Ciolt, Hovrila, Vălenii Șomcutei și Finteușu Mare. Apele uzate epurate vor fi decărcate în pârâul Bârsău;

- în aval de localitatea Buteasa cu preluarea apelor uzate din localitate. Apele uzate epurate vor fi descărcate în valea Buteasa;

- realizarea de sisteme locale etanșe de colectare a apelor uzate menajere cu posibilitate de vidanșare sau cu ministații de epurare, pentru zonele cu gospodării izolate din teritoriul administrativ al localității Codru Butesii, pentru care este neeconomică realizarea unei stații de epurare;

- realizarea rețelelor de canalizare care să preia integral debitele de apă uzată menajeră cu descărcare în stațiile de epurare sau sistemele individuale propuse;

- realizarea de sisteme de epurare proprii pentru zonele de producție industrială, agrozootehnică, structuri de primire, recreere, agroturism, în conformitate cu capacitatea și specificul fiecărei unități propuse;

- atingerea obiectivului din cadrul PJGD de a implementa sistemul integrat de gestiune a deșeurilor;

➤ **Capacitatea administrativă:**

- creșterea capacității parteneriale intra și intercomunitare de management a dezvoltării locale (Unități Teritoriale de Planificare Chioar/ Microregiunea „Țara Chioarului”) și de cooperare zonală.

➤ **Protecția ariilor naturale protejate prin:**

- implementarea prevederilor Regulamentului de funcționare al Rezervației Naturale și sitului Natura 2000 ROSCI 0030 Cheile Lăpușului, după aprobarea acestuia;

- implementarea Planului de management a biodiversității, ce urmează a fi elaborat pentru monumentul natural Peștera Vălenii Șomcutei.

• **adoptarea următoarelor măsuri pentru:**

➤ ***protecția solului și a apei subterane*** prin:

- aplicarea de proceduri adecvate de protecție în cadrul lucrărilor de construcție;
- implementarea unui sistem de gestionare a deșeurilor menajere în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare prin construirea rețelei de alimentare cu apă potabilă, rețelei de canalizare ape uzate menajere, a stațiilor și microstațiilor de epurare;
- colectarea apelor meteorice (rezultate din ploii și topirea zăpezilor) prin lucrări de suprafață: amenajări de pante de scurgere, rigole, șanțuri, etc., cu descărcare în cursurile de apă din zonă.

➤ ***protecția atmosferei*** prin:

- plantarea unor perdele forestiere de protecție a zonelor rezidențiale, de-a lungul căilor de comunicație și transport;
- dezvoltarea activităților industriale, agricole și de transport, cu respectarea valorilor admise pentru zgomotul urban, conform STAS 10009/1988, astfel încât să nu se afecteze starea de sănătate a locuitorilor din zonele rezidențiale,
- respectarea distanțelor de protecție între zone de locuit și zonele industriale.

➤ ***protecția apei:***

- interzicerea practicilor actuale de depozitare necontrolată a deșeurilor;
- curățarea albiilor cursurilor de apă de deșeuri industriale (rumeguș, lemn), menajere, precum și de vegetația crescută necontrolat;
- colectarea, epurarea și evacuarea apelor uzate menajere prin stațiile de tratare;

➤ ***managementul deșeurilor:***

- asigurarea facilităților și educarea populației în scopul colectării selective a deșeurilor menajere;
- implementarea măsurilor conform sistemului integrat de management al deșeurilor solide pentru zona de sud a județului Maramureș;

➤ ***biodiversitate, floră, faună și peisaj:***

- amenajarea, pe baza unui program al administrației locale, de spații verzi, conform Ord. 1549/2008 privind elaborarea Registrului local al spațiilor verzi. Acesta își propune următoarele măsuri:

- ***pe termen scurt*** - amenajarea terenurilor din vecinătatea apelor curgătoare sau a altor terenuri care în prezent sunt închiriate ca și teren agricol;
- ***pe termen mediu și lung*** - *achiziționarea de terenuri în vederea amenajării de parcuri publice.*

- desfășurarea de acțiuni educative și de conștientizare în rândul elevilor și a locuitorilor orașului privind importanța menținerii și dezvoltării zonelor verzi;

- respectarea planului de management a ariilor naturale protejate la introducerea în circuitul turistic a acestora, conservarea și reabilitarea resurselor naturale.

➤ ***zgomot și vibrații***

- amplasarea drumurilor de transport și acces, astfel încât să se reducă gradul de afectare a receptorilor sensibili
- construirea / reabilitarea drumurilor, pe cât posibil, în debleuri;
- instalarea de berne și diguri de pământ cu rolul de bariere acustice permanente pentru ariile sensibile din vecinătatea zonelor industriale sau a zonelor cu trafic intens;

➤ **alte condiții:**

- respectarea procentului de ocupare al terenului, conform Regulamentului Local de Urbanism;
 - respectarea raportului zone construite / spații verzi, de 20 mp/locuitor până în 31 decembrie 2010 și de minimum 26 mp/locuitor până în 31 decembrie 2013, conform OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și Legea 313/2009, lege de modificare și completare a Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane.
 - respectarea întocmai a condițiilor impuse prin actele de reglementare anexate la documentația de avizare a PUG-ului;
 - asigurarea condițiilor de practicare a drumețiilor în siguranță;
 - delimitarea / conservarea zonelor naturale protejate și de protecție a monumentelor istorice, conservarea și reabilitarea fondului natural și cultural;
 - instituirea unor zone de protecție (cu o rază de minim 500 m) pentru siturile arheologice;
 - implementarea unor „programe de gospodărire” în zona de protecție a speciilor de plante ocrotite (semnalizare, îngrădire, etc);
 - respectarea Planului de management și al Regulamentului zonelor protejate (peștera Vălenii Șomcutei și Cheile Lăpușului).
- Titularul va urmări implementarea planului, conform următorului plan de monitorizare:

Obiective generale	Ținte	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Competența
SOL SI APE SUBTERANE			
Protecția terenurilor supuse eroziunii	-reducerea suprafețelor afectate de eroziune și de riscuri naturale.	-suprafețe reabilitate (ha) -număr de lucrări specifice efectuate -valoarea investițiilor	AL; OSPA; APM; GNM ; ONG
Diminuarea gradului de poluare a solului și apelor subterane	-menținerea / îmbunătățirea calității solului și a apei subterane.	-nivelul concentrațiilor de poluanți în apa subterană și sol	AL; APM; GNM; OSPA; SGA; ONG
Promovarea managementului durabil al terenului agricol			
AER			
Îmbunătățirea calității aerului ambiental	-reducerea emisiilor atmosferice. -încadrarea concentrațiilor de noxe emise în limitele maxim admise	-procente de reducere a concentrațiilor de poluanți atmosferici -valoarea investițiilor realizate -campanii de conștientizare	AL; APM; GNM; AgEc; DS; DSP; ONG
APA DE SUPRAFATA			
Asigurarea resurselor de apă potabilă	-creșterea numărului de beneficiari ai sistemului centralizat de distribuție a apei potabile.	-valoarea investițiilor -debit de apă potabilă asigurat -lungime rețele de distribuție	AL; GNM; ASP,SGA; AgEc; ONG
Extinderea și îmbunătățirea sistemelor de management integrat al apei;	-reducerea pierderilor de apă potabilă în sistemele de distribuție a apei potabile.	-indicatori de calitate ai apei potabile	AL; GNM, ASP; SGA, AgEc;
Asigurarea sistemelor de canalizare și epurare a apelor uzate	-reducerea poluării apelor de suprafață datorată evacuărilor de ape uzate.	-valoarea investițiilor -debite de apă uzată epurată -indicatori de calitate ai apelor uzate epurate	AL; SGA; ONG; APM; GNM

Obiective generale	Ținte	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Competența
		-calitatea cursurilor de apă	
DESEURI			
Sistarea depozitării deșeurilor menajere în depozite necorespunzătoare	-închiderea depozitelor neconforme	-raportare stadiu lucrări	AL; APM; GNM; ASP; AgEc; ONG
Minimizarea cantităților de deșeuri generate;	-sortare, reciclare	-procent de reduceri de deșeuri depozitate	AL; APM; GNM; AgEc
Aplicarea sistemului integrat de management al deșeurilor	-reducerea cantității de deșeuri periculoase; -recuperarea deșeurilor valorificabile rezultate din demolări.	-valoarea investiției -cantități de deșeuri și ambalaje colectate și eliminate -cantități de deșeuri/ambalaje reciclate -procente de reducere a cantităților de deșeuri și ambalaje generate și eliminate	AL; APM; GNM; AgEc
ZGOMOT			
Reducerea poluării fonice în lungul căilor rutiere și din apropierea zonelor industriale.	-nivelul de zgomot admis: 50 dB(A) în timpul zilei, la o valoare a curbei de zgomot de 45 dB, respectiv 40 db(A) în timpul nopții, la o valoare a curbei de zgomot de 35 dB	-km de aliniamente realizate -km de parapeteți antifonici realizați -km șosea de centură realizați	AL; APM; GNM; ASP; AgEc; ONG
PATRIMONIUL NATURAL ȘI CONSTRUIT			
Creșterea gradului de implicare a comunității și a administrației publice locale în protejarea și conservarea siturilor naturale, istorice și culturale	-protejarea și conservarea siturilor naturale, istorice și culturale	-nr. arii naturale protejate date în custodie -nr. de obiective arhitectonice care păstrează identitatea și specificul locului -volum de material lemnos tăiat ilegal (m ³) -număr de specii/habitate protejate -număr de baze de date actualizate	AL; APM; GNM; DS; ONG
URBANISM & TURISM - AGREMENT			
Dezvoltarea capacității de susținere a turismului organizat	-dezvoltarea unui turism organizat, în condiții de protecție a factorilor de mediu -creșterea gradului de curățenie în zonele de agrement -formarea și dezvoltarea furnizorilor de servicii eco-agro turistice	-număr puncte de informare turistică -număr de turiști -numărul traseelor marcate corespunzător -gradul de curățenie a zonelor de agrement -suprafața parcurilor de recreere/număr de locuitori -număr arbori/locuitori -nr. furnizori de servicii eco-agro turistice	AL; APM; GNM; DS; DSP; ONG
EDUCAȚIA DE MEDIU (DEZVOLTARE INSTITUȚIONALĂ)			
Creșterea capacității	-perfectiionarea și	-numărul acțiunilor de	AL; GNM;

Obiective generale	Ținte	Indicatori de Monitorizare și Evaluare	Competența
instituționale a instituțiilor cu atribuții în domeniul mediului.	instruirea continuă a personalului din instituții, organisme și organizații cu atribuții sau activități în domeniul protecției mediului. -asigurarea accesului publicului la informația de mediu. -asigurarea condițiilor necesare în scopul integrării aspectelor de mediu în luarea deciziilor de către administrația publică. -politici de mediu elaborate și aplicate la nivel local.	pregătire -numărul participanților -rezultatele evaluării participanților -numărul autorităților publice care integrează aspectele de mediu în deciziile luate -numarul actelor emise	APM; ONG

Glosar de termeni

AL	Administrația Locală (Consiliul Local, Primăria orașului prin departamente specializate)
APM	Agencia pentru Protecția Mediului Maramureș
GNM	Garda Națională de Mediu – Comisariatul Județean Maramureș
DSP	Direcția pentru Sănătate Publică Maramureș
OSPA	Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice
SGA – AN Apele Române DAST Cluj	Sucursala de Gospodărire a Apelor Maramureș
DS	Regia Națională a Pădurilor Direcția Silvică Maramureș
Ag Ec	Agenți economici cu rol de solicitant sau executant a serviciilor, lucrărilor de mediu
ONG	Organizații neguvernamentale cu un rol sau interes de mediu în localitate/zonă

Raportul de monitorizare va fi transmis la **sfârșitul trimestrului I 2012** la: ARPM Cluj Napoca, APM Maramureș, Consiliul Județean Maramureș și va fi pus la dispoziția publicului în format tipărit prin afișare pe site-ul Primăriei orașului Șomcuta Mare.

Acesta se va transmite ulterior la un interval de trei ani de la raportul anterior.

Avizul de mediu a fost emis avându-se în vedere că planul a fost încadrat la art. 5 alin. 2 a și b din HG 1076/2004 privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe.

Au fost identificate următoarele probleme de mediu:

- **lipsa sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă a întregii populații;**
- **lipsa rețelelor de canalizare și a stațiilor de tratare a apelor uzate, care generează:**
 - exfiltrații de ape uzate din bazinele de colectare a acestora;
 - evacuări de ape uzate menajere în cursurile de apă de suprafață.
- **probleme legate de trafic, cu impact asupra calității aerului, asupra nivelului de zgomot și vibrații:**
 - trafic de tranzit intens pe direcția Cluj - Baia Mare, care traversează centrele localităților Șomcuta Mare și Buciumi;

- absența separării tipurilor de trafic (absența arterei ocolitoare în localitatea Șomcuta Mare).

➤ **emisii atmosferice din sursele de ardere:** arderea lemnului sau a altor combustibili în sistemele de încălzire casnică sau a unităților comerciale și a instituțiilor publice;

➤ **gestionarea deșeurilor:**

- lipsa unor soluții imediate și eficiente (inclusiv din punct de vedere economic) pentru eliminarea deșeurilor menajere;
- depozitarea dejecțiilor de la animalele din gospodăriile populației;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitățile industriale;

➤ **existența zonelor de risc la inundații și alunecări:**

- zone inundabile situate de-a lungul râului Lăpuș, a pârâurilor Bârsău, Căicana, Hovrila, Ciolt și Buteasa;
- zone cu alunecări de teren în localitățile Șomcuta Mare, Vălenii Șomcutei, Finteușu Mare, Hovrila, Buteasa și Codrii Butesii;

Mod de soluționare prin alternativa finală a PUG:

➤ **propunerea unor dezvoltări privind:**

- realizarea stațiilor de epurare;
- realizarea rețelei de canalizare a orașului Șomcuta Mare;
- continuarea reabilitării sistemelor de alimentare cu apă potabilă și extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă;
- modernizarea și reabilitarea drumurilor existente;
- implementarea sistemului de gestiune integrată a deșeurilor elaborat de Consiliul Județean Maramureș;
- regularizarea și decolmatarea cursurilor de apă (Bârsău, Caicana) pe teritoriul administrativ al orașului Șomcuta Mare.

➤ **instituirea unor interdicții temporare de construire** pentru următoarele zone:

- în zonele de protecție ale monumentelor de arhitectură și ale monumentelor istorice;
- toate suprafețele introduse în intravilan, suprafețe care sunt situate în interiorul ariei protejate Cheile Lăpușului și pentru rezervația naturală Defileul Lăpușului și peștera Vălenii Șomcutei.

Interdicția temporară de construire este valabilă până la finalizarea Regulamentului și a Planului de Management al ariei protejate, când, în funcție de măsurile de protecție necesar a fi luate, se va proceda la impunerea de restricții specifice privind realizarea de construcții și/sau dacă este cazul, transformarea interdicției temporare de construire în interdicție definitivă de construire.

➤ **instituirea unor interdicții definitive de construire**, pentru:

- zonele inundabile situate de-a lungul cursurilor de apă de suprafață;
- zonele în care s-au identificat alunecări de teren;
- zonele care au funcțiunea de protecție pentru captări pentru alimentare cu apă;
- zonele de protecție aferente stațiilor de epurare;
- zonele care au funcțiunea de protecție pentru culoarele tehnice.

Ridicarea interdicțiilor se poate face numai în situația în care se vor executa lucrări de protecție împotriva inundațiilor sau a alunecărilor de teren.

➤ **obligativitatea elaborării unor planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu**, pentru:

- toate zonele introduse în intravilan și care în prezent sunt libere în proporție de 90%;
- toate zonele libere din intravilan stabilite în anul 1990 (suprafețe mari compacte);
- în orice zonă a intravilanului propus (zone cu construcții existente), în cazul în care se solicită: schimbarea regimului de înălțime, rezolvarea acceselor; stabilirea aliniamentului stadal și a distanței față de vecinătăți, cu respectarea legislației specifice în domeniu.

Participarea publicului:

În procedura de avizare de mediu s-au făcut demersurile prevăzute de HG 1076/2004 pentru informarea și participarea publicului.

Pe parcursul derulării procedurii de avizare au fost depuse observații ale Direcției județene pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național Maramureș, înregistrate la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 5737/10.09.2009, referitoare în principal la codificarea monumentelor istorice.

Celelalte autorități interesate care au consultat alternativa finală a PUG nu au formulat observații.

Cu ocazia **ședinței de dezbatere publică**, desfășurată în data de 20.10.2009 la Casa de cultură a orașului Șomcuta Mare, a participat public interesat și nu au fost înregistrate observații sau propuneri ale autorităților interesate.

Față de observațiile formulate de Direcția județenă pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național Maramureș, proiectantul Planului Urbanistic General al orașului Șomcuta Mare prin adresa nr. 662/30.10.2009, înregistrată la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 7183/30.10.2009, a informat că s-au efectuat modificările solicitate în Memoriul General și în Regulamentul Local de Urbanism al orașului Șomcuta Mare.

Autoritățile interesate în adoptarea planului au emis avize favorabile, după cum urmează:

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 249/07.04.2008, emis de Administrația Națională „Apele Române”- Direcția Apelor Someș-Tisa, înregistrat la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 5531/02.09.2009;
- Aviz sanitar nr. 1803 din 12.03.2009, emis de Direcția de Sănătate Publică a Județului Maramureș, înregistrat la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 5531/02.09.2009;
- Aviz favorabil de la Clubul de speologie Montana Baia Mare, custodele Ariei naturale protejate Peștera Valea Rea de la Vălenii Șomcutei, înregistrat la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 5531/02.09.2009;
- Declarație comună a Primăriei orașului Șomcuta Mare, a custodelui rezervației Naturale (Situl Natura 2000) Cheile Lăpușului, județul Maramureș și proiectantului general al PUG-ului orașului Șomcuta Mare, înregistrată la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 6848/21.10.2009;
- Aviz favorabil de la S.C. Eon-Gaz distribuție S.A., înregistrat la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 5531/02.09.2009;
- Aviz favorabil nr. 4027/31.03.2008 de la Direcția Silvică Baia Mare, înregistrat la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 5531/02.09.2009
- Aviz favorabil nr. 7490/07.04.2008 de la S.C. Tranzgaz S.A. Mediaș, înregistrat la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 5531/02.09.2009;
- Aviz favorabil nr. 5256/07.06.2007 de la S.C. Electrica Transilvania Nord S.A., înregistrat la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 5531/02.09.2009;

- Aviz favorabil nr. 1225/02.02.2009 al Consiliul Local al orașului Șomcuta Mare, jud. Maramureș pentru PUG-ul orașului Șomcuta Mare, înregistrat la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 5531/02.09.2009
- Aviz favorabil al Consiliul Local al orașului Șomcuta Mare nr. 1226/02.02.2009, în calitate de administrator al drumurilor comunale pentru propunerile de modernizare a căilor rutiere pe termen imediat și mediu înregistrat la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 5531/02.09.2009;
- Aviz favorabil al Consiliul Local al orașului Șomcuta Mare nr. 1227/02.02.2009, în calitate de administrator al sistemului local de alimentare cu apă și canalizare pentru propunerile legate de modernizarea și extinderea alimentării cu apă și sistemului de canalizare, înregistrat la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 5531/02.09.2009;
- Hotărâre a Consiliului Județean Maramureș privind aprobarea avizelor unice emise de Comisia tehnică județeană de amenajare a teritoriului și de urbanism, înregistrat la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 5531/02.09.2009.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca și Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Maramureș.

Avizul conține 12 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului.

DIRECTOR COORDONATOR
Liviu MEDREA



ȘEF SERV. ACC
dr. chim. Rodica MORAR





ȘEF SERV. F-CAAPUC
jurist Gabriela Dan



ÎNTOCMIT
cons. Serv. ACC, ing. Angelica GROZA

