

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ-NAPOCA  
REGIUNEA NORD VEST

## AVIZ DE MEDIU

## Nr. 16 - NV6 din 23 decembrie 2009

Ca urmare a notificării nr. 1/05.01.2009, adresate de Consiliul Județean Maramureș, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 46, jud. Maramureș, înregistrată la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca cu nr. 234/14.01.2009, privind avizarea din punct de vedere a protecției mediului a Planului Urbanistic Zonal – amenajare domeniu schiabil Izvoarele – Boriște, pe teritoriul orașelor Baia Mare (limita inferioară) și oraș Baia Sprie (limita superioară), jud. Maramureș, în urma analizării documentelor transmise, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, conform HG 1076/2004, a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice, în baza Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și în baza OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, completată cu OUG 114/2007, completată și modificată cu OUG 164/2008,

## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ-NAPOCA

emite:

## AVIZUL DE MEDIU

**pentru:** Planul Urbanistic Zonal - amenajare domeniu schiabil Izvoarele - Boriște, jud. Maramureș,

*inclus în Programul Național de Dezvoltare a Turismului „Schi în România”, aprobat prin Legea nr. 271/2009 pentru aprobarea OG nr. 3/2008 privind modificarea și completarea Legii nr.526/2003,*

**promovat de:** Consiliul Județean Maramureș, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 46, jud. Maramureș,

**în scopul aprobării:** Planului Urbanistic Zonal

**referitor la un teren** în suprafață de **291692 mp** teren extravilan, din care 137.760 mp teren aflat în administrarea Primăriei Baia Sprie și 153.932 mp teren în proprietatea ROMSILVA, Ocolul Silvic Baia Mare, amplasat pe teritoriul administrativ Baia Mare, din care: 110.500 mp - fond forestier (pădure) și 137.760 mp - pășune alpină,

**care prevede:**

- introducerea în intravilan a terenurilor destinate construcțiilor/dotărilor, conform legislației de urbanism, cu respectarea prevederilor Codului Silvic, aprobat prin Legea 46/2008;
- stabilirea funcțiunii zonei: zonă de agrement specifică sportului de iarnă,

- zonarea funcțională conform bilanțului teritorial:

Trup 1	Zone funcționale	Propus	
		Intravilan (mp)	Extravilan (mp)
1	Zona stație inferioară	311	0
2	Zona pornire telegondolă	2300	0
3	Zona culoar telegondolă pășune	0	3400
4	Zona culoar telegondolă pădure	0	15100
5	Zona pârtie schi pășune	0	115242
6	Zona pârtie schi pădure	0	95400
7	Zona corp administrativ	450	0
8	Zona circulație carosabilă	5638	0
9	Zona parări	7533	0
10	Zona verde amenajată	6318	0
11	Zona pârauri văi	0	11850
<b>Total trup 1</b>		<b>22550</b>	<b>240992</b>

**Suprafața de 22.550 mp, Trup1, va intra în intravilanul mun. Baia Mare**

Trup 2	Zone funcționale	Propus	
		Intravilan (mp)	Extravilan (mp)
1	Zona stație superioară	900	0
2	Zona sosire telegondolă	750	0
3	Zona culoar telegondolă pășune	0	4050
4	Zona plecare pârtie schi	5400	0
5	Zona verde amenajată	17050	0
<b>Total trup 2</b>		<b>24100</b>	<b>4050</b>
<b>Total zonă propusă intravilan</b>		<b>46650</b>	<b>-</b>
<b>Total zonă propusă extravilan</b>		<b>-</b>	<b>245042</b>
<b>Total general</b>		<b>291692</b>	

**Suprafața de 24.100 mp, Trup2, va intra în intravilanul orașului Baia Sprie**

Pe suprafața care face obiectul prezentului PUZ, se vor amplasa următoarele obiective:

- pârtia de schi Izvoarele - Boriște A1, în lungime de 2030 ml și diferență de nivel 330 ml;
- pârtia de schi Izvoarele – Sas A2, în lungime de 580 ml;
- pârtia de schi Izvoarele – Trei Hotare A3, în lungime de 820 ml;
- telegondola Izvoarele – Boriște TG8;
- teleschiuri TK2 Izvoarele - Boriște (sus), Sas respectiv Trei Hotare, cu dispozitive de tractare bipost, cuplate permanent la dispozitivul de tractare purtător-tractor
- clădire administrativă Izvoarele – Valea Valăului, cu regim de înălțime P+E;
- parări 400 locuri;
- drum acces 700 ml.

Se vor scoate din circuitul forestier **110.500 mp** de pădure pentru realizarea obiectivelor propuse prin plan, cu respectarea prevederilor Codului Silvic, aprobat prin Legea 46/2008.

**În următoarele condiții:**

➤ **scoaterea din circuitul silvic a terenurilor menținute în extravilan, necesare realizării culoarului telegondolei a celor trei teleschiuri și a traseelor de schi, va ține cont de:**

- alegerea unor aliniamente care să nu contravină cu obiectivele amenajamentelor silvice specifice unităților amenajistice afectate de defrișare;
- adoptarea tehnologiilor de defrișare a masei lemnoase în funcție de caracteristicile de pantă ale terenului;
- respectarea prevederilor din amenajamentul silvic pentru fiecare din unitățile funcționale privind tehnologia de exploatare, în vederea prevenirii rănirii arborilor și a degradării solului;
- respectarea distanțelor de protecție a liniilor electrice de înaltă tensiune, pentru zonele de intersecție a traseelor liniei electrice de înaltă tensiune și telegondolă sau teleschiuri, fiind realizate după caz consolidări ale stâlpilor electrici, cu luarea măsurilor de eliminare a oricăror posibilități de afectare a liniilor electrice, inclusiv prin supraînălțarea cablurilor, manșonare sau îngroparea acestora;
- instituirea interdicției de construire în zona rezervată culoarului;
- plantarea seminceră va fi controlată în funcție de normele de exploatare ale instalațiilor;

➤ **realizarea amenajărilor și construcțiilor propuse:**

- **stație inferioară și superioară telegondolă** - spații tehnice cu gabarite stabilite de normele europene;
- zona aferentă cuprinde accesele carosabile și pietonale lucrări de sistematizare pe verticală și plantații;
- instituirea interdicției de amplasare în zonă a altor funcțiuni;
- **corp administrativ**, prestări servicii și alimentație publică Izvoarele – Valea Valăului, în regim de înălțime P+E;
- **parcare și drumuri de acces**, platforma carosabilă de 6 m cu două acostamente de 0, 5 m, semnalizată potrivit normelor și lucrări aferente drumului, șanțuri, taluzuri, podețe. Parcarea va avea spații destinate pubelelor de gunoi.
- **stația de epurare** va deservi pavilionul administrativ în suprafață de 800 mp și clădirea de transport pe cablu telegondolă, cu evacuarea apei epurate în Valea Valăului. Stația va avea o platformă în afara drumului pentru acces la aceasta și pentru container de deșeuri menajere;

**astfel:**

- alegerea locurilor de fundare pe amplasamente astfel încât să se asigure o bună stabilitate și se să prevină alunecările de teren, cu respectarea recomandărilor efectuate în studiul geotehnic;
- realizarea operațiunilor specifice de construire (inclusiv de manevră și manipulare a materialelor de construcții) prin ocuparea unor suprafețe de teren cât mai reduse;
- haldarea separată a solul vegetal rezultat din săpături în vederea reutilizării acestuia pentru refacerea zonelor verzi;
- reutilizarea materialul excavat ca material de umplură și nivelări în incinta domeniului schiabil;
- realizarea și amplasarea instalațiilor conform prescripțiilor tehnice ale furnizorului instalației și în conformitate cu normele tehnice în vigoare;
- amenajarea cu aliniamente de protecție cu vegetație înaltă a zonelor aferente construcțiilor, pentru o cât mai bună încadrare în peisaj,
- proiectarea arhitecturii construcțiilor astfel încât să fie exploatat cadrul natural, cu utilizarea pentru fațade a unor culori naturale și a țiglei tradiționale sau șindilei pentru acoperișuri;

➤ **protecția mediului, astfel:**

- limitarea la minimul necesar și respectarea strictă a suprafețelor desemnate pentru organizarea de șantier, drumuri de acces, parcuri și construcții;
- refacerea peisagistică prin lucrări de reconstrucție ecologică a suprafețelor ocupate temporar;
- captarea debitului necesar de apă pentru consumul menajer și stingerea incendiilor din puț forat cu asigurarea condițiilor de potabilizare a apei captate în stația de potabilizare instalată în apropierea sursei de captare;
- stabilirea zonei de protecție sanitare și a perimetrului de protecție hidrogeologică, conform legislației în vigoare;
- colectarea apelor uzate menajere în sistem centralizat de canalizare și epurarea într-o stație de epurare de tip mecano-biologic, modulară, cu evacuare în emisarul natural Valea Valăului, în condiții de calitate NTPA 001/2005;
- colectarea și epurarea apelor pluviale provenite de pe suprafața parcurilor amenajate prin separator de hidrocarburi și desnisipator, cu evacuare în emisar natural în condiții de calitate NTPA 001/2005;
- colectarea selectivă și depozitarea controlată a deșeurilor pe amplasament până la valorificare / eliminare prin firme specializate;
- amenajarea corespunzătoare a drumurilor de acces, cu plantarea de aliniamente verzi;

 **alte condiții:**

- respectarea întocmai a celor înscrise în avizele emise în vederea adoptării planului;
- respectarea prevederilor actelor de reglementare din punct de vedere a protecției mediului emise pentru implementarea planului (acord de mediu, autorizații de funcționare).

**Emiterea avizul de mediu s-a făcut avându-se în vedere următoarele:**

**a)** Planul a fost încadrat la art. 5 alin. 2 a) din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, având în vedere amploarea planului, durata și ireversibilitatea efectelor, precum și gradul de corelare și integrare în alte planuri și programe.

**b)** În corelare cu planul au fost identificate următoarele efecte semnificative potențiale asupra mediului:

- afectarea fondului forestier existent prin scoaterea din regimul silvic a unor suprafețe și efectuarea de defrișări;
- posibil efect asupra conservării biodiversității specifice zonei, nefiind identificate arii naturale protejate pe teritoriul de amplasare a planului;
- afectarea ireversibilă a peisajului;
- cumulara efectelor implementării planului cu alte activități cu impact asupra schimbărilor climatice.

**c)** Alternativa finală a planului propune următoarele măsuri de reducere, compensare a posibilelor efecte negative:

- alegerea unor aliniamente care să corespundă cerințelor de proiectare și omologare, astfel încât să fie afectată o suprafață cât mai mică din fondul forestier cu funcțiune de protecție;
- realizarea în lungimea aliniamentelor defrișate a plantațiilor cu vegetație forestieră de tip lizieră, cu asociațiile specifice în vederea reducerii efectelor negative asupra arborilor, generate de fenomene meteorologice periculoase și climatologice;

- executarea lucrărilor de defrișare pe suprafețe mici, recomandate în tehnologiile de exploatare din amenajamentul silvic, pe care imediat să fie realizate lucrările de amenajare a solului, prin lucrările specifice, inclusiv înierbare cu amestecuri de plante ierboase care să favorizeze formarea și fixarea solului, prevenind fenomenele de eroziune;
- protejarea cu plase de sârmă a aliniamentelor defrișate atât în scop de protecție a schiorilor în perioadele de practicare a sportului, cât și a domeniului schiabil în totalitate și a pădurii ca urmare a limitării accesului prin traversare dintr-o zonă în alta;
- executarea lucrărilor de amenajare se va realiza cu respectarea măsurilor specifice prevăzute în amenajamentele silvice, cu respectarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor de păduri;
- compensarea cu terenuri în vederea împăduririi, conform prevederilor Codului silvic.

**d)** În procedura de avizare de mediu s-au făcut demersurile prevăzute de HG 1076/2004 pentru informarea și participarea publicului.

Cu ocazia ședinței de dezbatere publică, desfășurată în data de 08.12.2009 la sediul Consiliului Județean Maramureș, a participat public interesat, nefiind înregistrate observații sau propuneri din partea acestuia.

**e)** Avizul de mediu a fost emis având în vedere următoarele avize de specialitate, emise de autoritățile publice interesate în adoptarea planului:

- Punct de vedere nr. 4323/14.07.2009 al ITRSV Cluj-Napoca, înregistrat la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 6443/08.10.2009, privind condițiile impuse pentru respectarea Legii 46/2008 – Codul silvic;
- Aviz Administrația Națională „Apele Române” Direcția Apelor Someș-Tisa nr. 834/12.12.2008, înregistrat la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 3633/02.06.2009;
- Aviz Autoritatea de Sănătate Publică Maramureș nr. 17231 din 10.12.2008, înregistrat la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 3633/02.06.2009;

**Monitorizarea implementării planului:**

<b>Domeniul</b>	<b>Obiective de monitorizat</b>	<b>Responsabil</b>
<b>Gradul de afectare a fondului forestier</b>	- suprafețe defrișate (mp, % din suprafața totală a terenului); - cantitatea de masă lemnoasă exploatată;	Consiliul Județean Maramureș
<b>Impactul asupra biodiversității</b>	-integritatea ecosistemelor forestiere din vecinătate, inclusiv a lizierei rezultate – nr. de specii identificate comparativ cu situația inițială la data realizării Raportului de mediu; -integritatea stratului vegetal ierbos pe amplasament în perioadele de extrasezon – nr. de specii identificate comparativ cu starea inițială la constituirea statului vegetal; -integritatea solului pe amplasament în perioadele de extrasezon - nr. de torenți și șiroiri de apă identificate/sezon;	Consiliul Județean Maramureș
<b>Impactul privind schimbările climatice</b>	- suprafețe împădurite în compensare (mp); - aliniamente verzi plantate (mp);	Consiliul Județean Maramureș
<b>Impactul asupra apelor de suprafață</b>	- indicatori de calitate a apelor de suprafață – conform actelor de reglementare emise pentru implementarea planului;	Consiliul Județean Maramureș

<b>(emisarul receptor ape epurate)</b>		Administrația Națională „Apele Române” SGA Maramureș
--	--	---

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului, acesta fiind obligat să depună la ARPM Cluj-Napoca, după adoptarea planului, în primul an de implementare și apoi o dată la 3 ani, rezultatele programului de monitorizare. Raportul va fi transmis până la sfârșitul primului trimestru al anului următor perioadei de raportare.

**Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.**

**Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca și Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Maramureș.**

Avizul conține 6 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului.

**p. DIRECTOR COORDONATOR,  
Șef Serviciu IPM,  
Raluca HAȚEGAN**



**Șef Serviciu ACC,  
dr. chim. Rodica MORAR**

**Șef Serviciu F-CAAPUC,  
Jrs. Gabriela DAN**

**Întocmit,  
cons. ACC ing. Petru Răbăgală**