



## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ-NAPOCA

### AVIZ DE MEDIU

Nr. 7 - NV6 din 01.06.2010

Ca urmare a notificării, înregistrate la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca cu nr. 3337 /19.05.2009, adresată de **Mănăstirea Ortodoxă Râșca Transilvană**, comuna Râșca, județul Cluj, privind avizarea din punct de vedere a protecției mediului a **Planului Urbanistic Zonal-Planului Urbanistic de Detaliu - Mănăstirea Râșca Transilvană, județul Cluj**,

în urma analizării documentelor transmise, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale, conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

a informării publicului prin anunțuri repetate și a consultării acestuia în cadrul dezbaterii publice a Raportului de Mediu, organizată în data de 18.05.2010 la Primăria comunei Râșca, județul Cluj,

având în vedere concluziile Raportului de Mediu întocmit de SC ECOTEAM SRL Cluj Napoca – evaluator principal,

în baza HG 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și în baza OUG 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea 265/2006, completată cu OUG nr. 114/2007 și cu OUG 164/2008,

## AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ - NAPOCA

emite:

### AVIZUL DE MEDIU

**pentru:** Planul Urbanistic Zonal- Planului Urbanistic de Detaliu - Mănăstirea Râșca Transilvană, județul Cluj,

**promovat de:** Mănăstirea Ortodoxă Râșca Transilvană, comuna Râșca, județul Cluj,

**în scopul adoptării:** Planului Urbanistic Zonal- Planului Urbanistic de Detaliu,

**referitor la un teren** în suprafață de **8,76 ha**, amplasat în intravilanul localității Râșca (1,26 ha) și în extravilanul comunelor Râșca (1,74ha) și Călățele (5,76 ha), județul Cluj, cu folosința actuală- mănăstire, pășune, fâneață, aflat în proprietatea **Mănăstirii Ortodoxe Râșca Transilvană**, comuna Râșca, județul Cluj,

**care prevede:**

- introducerea în intravilan a suprafeței de 7,8 ha (din care 7,50 ha aparțin mănăstirii, iar 0,30 ha zonei de circulație majoră - DJ 103 K);
- crearea trupului T 42/A prin mărirea trupului T 42;
- stabilirea funcțiunilor pentru trupului T 42/A și zonificarea conform bilanțului teritorial:



AGENȚIA REGIONALA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ-NAPOCA

Strada Dorobanților, nr. 99, Cluj-Napoca, cod 400609

Tel : 0264 410 722; 0264 410 727 Fax : 0264 412 914

e-mail : office@arpmnv6.ro

UTR	Zone funcționale	Propus	
		Suprafața (ha)	Procent (%)
<b>C</b>	Zona cu funcțiune de interes public-mănăstire	<b>8,76</b>	<b>67</b>
<b>L</b>	Zona de locuit și funcțiuni complementare	<b>3,94</b>	<b>31</b>
<b>S</b>	Circulație majoră (DJ 103 K)	<b>0,30</b>	<b>2</b>
<b>TOTAL TRUP 42/A</b>		<b>13</b>	<b>100</b>

- zonificarea terenului aparținând Mănăstirii Ortodoxe Râșca Transilvană, conform bilanțului teritorial:

Nr. crt.	Teritoriul aferent funcțiunii "C"	Suprafața (mp)	Procent (%)
1	Zona cu funcțiune de interes public-mănăstire	900	1,0
2	Clădiri cu funcțiuni de locuit și administrative: - casa monahală (existentă) - stăreția cu muzeul și biblioteca - chili, trapeze, ateliere - palat episcopal - altar de vară - clopotnița - -casa pelerinului	4550	5,1
3	Anexe gospodărești și edilitare: - centrala termică (existentă) - magazii (existente) - stația de epurare - sera de legume - cimitir - grup sanitar pentru pelerini	2160	2,5
4	Zona circulației: - alei carosabile - parcaje - alei pietonale	7750	8,9
5	Teren liber și amenajat: - zona împădurită - parc - păstrăvăria - lacuri naturale (existente) - teren liber	72240	82,5
<b>TOTAL suprafață</b>		<b>87600</b>	<b>100</b>

**In următoarele condiții:**

**1. privind implementarea planului:**

- pentru zona cu funcțiune de interes public-mănăstire "C":
- indici de ocupare a terenului:  
 POT maxim admis =20%, ·CUT maxim (pentru P+E+M) =0,5;  
 P OT conform proiect = 6,5 %,· CUT conform proiect = 0,1;
- regim de aliniere a construcțiilor mănăstirii: minim 10,0 m retragere de la str. Pleș (DJ 103 K), pe ambele laturi;
- clădirile se vor amplasa la minim 5,00 m față de limitele incintelor, pe laturile de nord (palatul episcopal, arhondaricul) și de sud (chiliile), iar pe latura de est, cimitirul se va retrage cu 3,00 m;
- arhitectura tuturor clădirilor va respecta specificul ansamblurilor mănăstirești, în acord cu arhitectura bisericii;
- se stabilește interdicție de construire pe un culoar de 5,00 m, de-o parte și de alta a liniei electrice LEA 20KV, care traversează incinta;
- se vor executa drenuri, șanțuri și rigole pentru apele de suprafață;

- se vor amenaja parcări pentru pelerini (90 locuri) și parcări de serviciu la fiecare obiectiv (în total 10 locuri).

➤ *Pentru zona de locuit și funcțiuni complementare "L":*

- Clădirile noi de locuit se vor amplasa cu retragere de minim 4,00 m de la limita străzii;
- Construcțiile izolate se vor amplasa în interiorul parcelelor cu respectarea distanței de  $\frac{1}{2}$  din înălțimea la cornișă ( $H/2$ ), față de limitele laterale, dar nu mai puțin de 3,00 m; distanța față de limita posterioară va fi de minim 5,00 m;
- Cota pardoselii clădirilor (+0.00) va fi stabilită prin P.A.C.;
- Regimul de înălțime: D+ P+1(M), cu acoperiș șarpantă;
- Gararea și parcarele autovehiculelor se face numai în interiorul parcelelor locuințelor;
- Este obligatorie echiparea tehnico-edilitară în soluții locale, precum și măsuri de îndepărtare a umidității solului;
- Se va respecta în mod obligatoriu POT max.=30%.

➤ *Pentru subzona circulației stradale "S":*

- Utilizări permise: lucrări de întreținere și modernizare specifice circulației, semnalizare rutieră, pozare instalații și echipamente edilitare;
- Utilizări interzise: orice fel de activități care pot stanjeni desfășurarea traficului;
- strada de 7,00 (5,50) m va avea două benzi de circulație, refugii și șanțuri pe ambele laturi.

## **2. privind protecția mediului**

- organizarea lucrărilor prevăzute conform planului cu luarea măsurilor pentru protecția solului și a apei subterane (protejarea suprafețelor împotriva scurgerilor accidentale de substanțe poluatoare);
- limitarea la minimul necesar și respectarea strictă a suprafețelor desemnate pentru organizarea de șantier, drumuri de acces, parcări și construcții;
- refacerea peisagistică prin lucrări de reconstrucție ecologică a suprafețelor ocupate temporar;
- captarea debitului necesar de apă pentru consumul menajer și stingerea incendiilor cu asigurarea condițiilor de potabilizare a apei captate;
- stabilirea zonei de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, conform legislației în vigoare;
- colectarea apelor uzate menajere în sistem centralizat de canalizare și epurarea la stația de epurare propusă;
- colectarea și epurarea apelor pluviale provenite de pe suprafața parcarilor propuse prin separator de hidrocarburi și desnisipator, cu evacuare în emisar natural în condiții de calitate NTPA 001/2005;
- dirijarea apelor meteorice prin rigole prevăzute la profilele de drum;
- colectarea selectivă și depozitarea controlată a deșeurilor pe amplasament până la valorificare / eliminare prin firme specializate;
- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare din punct de vedere a protecției mediului emise pentru faza de proiect;
- respectarea întocmai a celor înscrise în actele de reglementare anexate la documentație.
- **respectarea prevederilor privind conservarea zonei prevăzute în Planul de Management al Parcului Natural Apuseni, după aprobarea acestuia.**

Avizul de mediu a fost emis avându-se în vedere că cea mai mare parte a terenului studiat prin plan este situat în aria naturală protejată de interes național „Parcul Natural Apuseni”, inclus în rețeaua Natura 2000, cu statut de Sit de importanță comunitară ROSCI0002 Apuseni și Arie de protecție specială avifaunistică ROSPA0081 Munții Apuseni-Vlădeasa.

**a) In corelare cu planul a fost identificate următoarele probleme de mediu:**

- posibila afectare a biodiversității datorită suprapunerii unei părți a terenului studiat prin plan cu aria protejată de interes național „Parcul Natural Apuseni”, cu statut de sit Natura 2000;
- posibil efect asupra mediului în perioada lucrărilor de realizare a obiectivelor planului, acesta fiind ocupat în cea mai mare parte de de habitate deschise, predominând pajistea deschisă antropogenă.

**Mod de soluționare prin alternativa finală a planului:**

**1. investigarea speciilor protejate pe amplasament:**

- nu s-au identificat specii endemice, specii prioritare sau habitate naturale prioritare aflate în pericol de disparitie;
- implementarea planului nu va afecta în mod direct habitate sau specii protejate, astfel că nu va fi afectată diversitatea specifică și obiectivele conservative ale Parcului Natural Apuseni, precum și integritatea sitului Natura 2000 ROSCI0002 Apuseni și ROSPA0081 Munții Apuseni-Vlădeasa.

Planul Urbanistic Zonal propus este în concordanță cu obiectivele Planului de Management al Parcului Natural Apuseni, iar activitățile prevăzute se înscriu în cele permise, conform managementului *Zonei de dezvoltare durabilă a activităților umane*.

**2. măsuri propuse pentru evitarea impactului negativ:**

Obiectiv de mediu relevant	Măsuri propuse
<b>APA</b>	
Protecția zonelor umede, a apelor subterane și de suprafață	<ul style="list-style-type: none"> <li>- interzicerea drenajelor care ar putea perturba echilibrul substrat-componenta biotică și ar determina dispariția ecosistemului cu <i>Carex</i> și <i>Juncus</i> din zona de mlaștină;</li> <li>- limitarea intervențiilor asupra dinamicii naturale a apei de pe teren doar la măsurile de drenaj pentru îndepărtarea apelor din jurul clădirilor, necesare pentru protejarea fundației și subsolului acestora;</li> <li>- amenajarea formelor de stocare a apelor (lacurile artificiale) deja existente pe amplasament, evitându-se colmatarea și eutrofizarea;</li> <li>- realizarea unei stații de epurare și legarea la rețeaua de canalizare a tuturor obiectivelor care generează ape uzate de tip menajer.</li> </ul>
<b>SOL ȘI SUBSOL</b>	
Ocuparea terenului; protecția solului	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respectarea gradului redus de ocupare definitivă a terenului;</li> <li>- depozitarea stratului vegetal decopertat la începerea lucrărilor pentru reutilizare la reconstrucția ecologică a zonelor afectate de lucrările de construcții, după finalizarea acestora;</li> <li>- restrângerea modificărilor asupra covorului vegetal, prin păstrarea și creșterea suprafețelor împadurite și prin limitarea suprafețelor impermeabile de patură asfaltică;</li> <li>- interzicerea intervențiilor care pot determina modificari ale parametrilor de mediu caracteristici ecosistemelor naturale;</li> </ul>
<b>ZGOMOT</b>	
Protecția locuitorilor rezidenți în vecinătatea obiectivului	<ul style="list-style-type: none"> <li>- limitarea nivelului de zgomot produs în perioada de realizare a construcțiilor, prin impunerea unor limitări de viteză și a unui program de lucru pentru vehiculele de tonaj mare, generatoare de zgomot și vibrații</li> </ul>
<b>BIODIVERSITATE</b>	
Protecția biodiversității	<ul style="list-style-type: none"> <li>- respectarea Planului de Management al Parcului Natural Apuseni;</li> <li>- menținerea în forma actuală a pajistii naturale din extremitatea nord-vestică a amplasamentului, pentru a asigura conservarea speciilor edificatoare și a ecosistemului pe care îl formează;</li> <li>- limitarea pierderii habitatelor naturale și/sau seminaturale prin</li> </ul>

Obiectiv de mediu relevant	Măsuri propuse
	fragmentarea teritoriului; - analiza parametrilor ecosistemici de pe amplasament în vederea introducerii speciilor de plante, în special a tipurilor de sol, astfel încât sa se reducă la minimum efectele asupra componentei pedologice; - realizarea împrejurii amplasamentului prin utilizarea materialele naturale care să asigure transparența și care să nu depășească 1,5 m înaltime (gard viu, lemn, piatră, fier forjat), cu evitarea gardului de zid care limiteaza mobilitatea speciilor; - mentinerea arealelor edificate de biocenoze naturale și conservarea cantitativă și calitativă, prin limitarea suprațetei construite (respectarea gradului de ocupare a terenurilor).
<b>PEISAJ</b>	
Încadrarea în peisajul și arhitectura specifică zonei	- împădurirea sectorul din zona casei pelerinului, la nord de drumul județean DJ 103K, cu specii autohtone cu cea mai bună adaptabilitate pentru zona respectivă, în pâlcuri, evitandu-se alinierea arborilor; - păstrarea șirurilor actuale de perdele forestiere existente, acestea putând fi suplimentate și îmbunătățite; - realizarea de înierbări și plantări de puiet de arbori și arbusti prin specii compatibile cu solul și topoclimatul zonei; - organizarea spațială a sistemului de spații verzi și construcții, astfel încât să asigure continuitatea și integrarea în peisajul natural din punct de vedere estetic și peisagistic.
<b>GESTIUNEA DEȘEURILOR</b>	
Minimizarea cantităților de deșeuri eliminate	- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de implementare a planului; - eliminarea deșeurilor menajere prin operatori de salubritate autorizați.

**b).** In procedura de avizare de mediu s-au făcut demersurile prevăzute de HG 1076/2004 pentru informarea și participarea publicului.

Celelalte autorități interesate au consultat alternativa finală a planului și Raportul de mediu.

Cu ocazia **ședinței de dezbatere publică**, desfășurată în data de 18.05.2010 la Primăria comunei Râșca, a participat public interesat, nefiind înregistrate observații.

**c)** Autoritățile interesate în adoptarea planului au emis avize favorabile, după cum urmează:

- Avizul favorabil al Administrației Parcului Natural Apuseni nr. 59 RA/07.07.2010;
- Aviz Sanitar nr. 2383/13.05.2009, emis de Direcția de Sănătate Publică a județului Cluj;
- Adresa nr. 1641/13.04.2010 a Direcției de Sănătate Publică a județului Cluj;
- Adresa nr. 3365/15.06.2009 –ITRSV Cluj;
- Adresa ANAR –DAST nr. 4427/19.05.2009;
- Adresa nr. 132/12.04.2010 a Direcției Județene pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național Cluj;
- Acord prealabil nr. 52/15.05.2009 al Regiei Autonome de Administre a Domeniului Public și Privat a județului Cluj;
- Avizul Favorabil nr. 1586/15.05.2009 al Consiliului Local al comunei Râșca pentru întocmire PUZ și PAC;
- Avizul Favorabil nr. 2538/15.05.2009 al Consiliului Local al comunei Călățele pentru întocmire PUZ și PAC;
- Punct de vedere al APM Cluj, exprimat prin adresa nr. 4398/16.04.2010, înregistrată la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 3575/19.04.2010.

**Monitorizarea implementării planului:**

Obiective de monitorizat	Indicatori de monitorizare și evaluare	Competența
Grad de ocupare a terenului	- procent de teren ocupat definitiv din total suprafață amplasament - procent de teren refăcut din total suprafață amplasament	Mănăstirea Ortodoxă Râșca Transilvană
Protecția zonelor umede	- grad de conservare a ecosistemului cu <i>Carex</i> și <i>Juncus</i>	
Protecția biodiversității	-grad de conservare a habitatelor naturale și a speciilor de interes identificate prin evaluarea de mediu	
Încadrarea în peisajul și arhitectura specifică zonei	- suprafețe plantate (locatie, număr de arbori, tipuri); - aliniamente verzi plantate (mp);	
Impactul asupra apelor de suprafață (emisarul receptor ape epurate)	- indicatori de calitate a apelor de suprafață – conform actelor de reglementare emise	Mănăstirea Ortodoxă Râșca Transilvană ANAR-ABA Someș-Tisa

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. De îndeplinirea Programului de monitorizare este responsabil titularul planului, acesta fiind obligat să depună la ARPM Cluj-Napoca și la Administrația Parcului Natural Apuseni, după adoptarea planului, în primul an de implementare și apoi o dată la 3 ani, rezultatele programului de monitorizare. Raportul va fi transmis până la sfârșitul primului trimestru al anului următor perioadei de raportare.

**Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal, dacă nu intervin modificări ale acestuia.**

**Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.**

**Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca și Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Cluj.**

Avizul conține 6 pagini și a fost redactat în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se înmânează titularului.

p. Conducătorul ARPM Cluj Napoca  
Anna HORVATH

Șef Serviciu ACC  
dr. chim. Rodica MORAR



Șef Serviciu FJRAAPUC  
jurist Gabriela DAN

Intocmit: cons. Lucia BODOCHI