

**AVIZ DE MEDIU****Nr. 3- NV din 24 martie 2008**

Ca urmare a notificării înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 2770/20.03.2008 și la Agenția Regională pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca cu nr. 2278 din 29.03.2008, adresată de SC Transilvania Land Management SRL, Cluj Napoca, cu sediul în municipiul Cluj Napoca, Calea Mănăstur, nr. 72, ap. 50, jud. Cluj privind avizarea din punct de vedere a protecției mediului a Planului Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan și construire complex turistic „Casa de la lac”, localitatea Beliș, jud. Cluj, în urma analizării documentelor transmise de către ARPM Cluj-Napoca și APM Cluj, a parcurgerii integrale a etapelor procedurale conform HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a informării publicului prin anunțuri repetate și consultarea acestuia în cadrul dezbaterii publice, în baza Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și în baza OUG 196/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea 265/2006 și completată prin OUG nr. 114/2007,

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ - NAPOCA**emite:****AVIZUL DE MEDIU**

pentru: Plan Urbanistic Zonal-Introducere teren în intravilan și construire complex turistic „Casa de la lac”, localitatea Beliș, județul Cluj

care prevede: introducerea în intravilan a unei suprafețe de 10000 mp, construirea unui complex turistic, social, cultural și sportiv cu POTmax=25%, CUT max=0,8 și cuprinde:

- zonă cu funcțiuni socio-culturale, educative
- zonă cu funcțiuni de servicii turistice
- zone verzi și agrement
- zone destinate infrastructurii de transport/acces,
- dezvoltări de rețele edilitare

promovat de: SC Transilvania Land Management SRL Cluj Napoca cu sediul în municipiul Cluj Napoca, Calea Mănăstur, nr. 72, ap. 50, județul Cluj

în scopul aprobării: Plan Urbanistic Zonal- Introducere teren în intravilan și construire complex turistic „Casa de la lac”, localitatea Beliș, județul Cluj

cu următoarele condiții:

➤ **pentru managementul deșeurilor:**

- realizarea unui management de gestionare al deșeurilor, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

-gestionarea deșeurilor (colectare, transport) va reveni unei firme de specialitate pe bază de contracte pentru prestări servicii.

↓ pentru protecția apei:

- colectare ape uzate menajere prin intermediul unei rețele interioare și dirijare către stația de epurare monobloc, cu evacuare printr-o tranșee filtrantă comună, asigurând cerințele de descărcare în aval;
- evacuare ape uzate din piscină prin tranșeea filtrantă comună, după o prealabilă dezinfectie;
- colectare ape meteorice potențial impurificate prin intermediul unei rețele de canalizare pluvială și dirijarea în tranșeea filtrantă comună, după o prealabilă preepurare printr-un separator de produse petroliere;
- devierea apelor meteorice neafectate și a apelor de suprafață și evacuarea acestora în aval de amplasament;
- realizarea și întreținerea rigolelor pentru apele pluviale;

↓ pentru protecția atmosferei:

- respectarea reglementărilor privind protecția atmosferei, prin măsuri tehnologice adecvate de reținere și neutralizare a poluanților atmosferici, în activitățile care urmează să se desfășoare pe amplasament;
- stropirea cu apă a materialelor (pământ, agregate) în etapele de construcție, funcționare, reabilitare;
- stropirea cu apă (camion cisternă) a suprafețelor de drum neasfaltate, în perioadele secetoase;
- încetarea activităților generatoare de praf în situații de vânt puternic;
- stabilirea și impunerea unor limitări de viteză pe drumul de acces la amplasamentului;
- includerea de specificații privind eficiența carburantului la achiziție de vehicule și utilaje motorizate, utilizarea de carburant cu conținut scăzut de sulf;
- utilizarea de generatoare de energie electrică dotate cu sisteme de reducere catalitică neselectivă a emisiilor;
- proceduri de planificare pentru întreținerea regulată a vehiculelor și utilajelor mobile;
- utilizarea de gaze petroliere lichefiate pentru instalațiile de încălzire;

↓ pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor:

- construirea drumurilor, pe cât posibil, în dealuri;
- instalarea de berme și diguri de pământ cu rolul de bariere acustice permanente pentru anii sensibile din cadrul zonei turistice;
- monitorizarea zgomotului și vibrațiilor ambientale și inițierea de acțiuni de corectare acolo unde este necesar;
- administrarea corespunzătoare a parcului de vehicule și utilaje pentru a se utiliza un număr minim;
- limitarea vitezei de trafic;
- implementarea, după caz, a măsurilor de reducere a zgomotului la receptor;

↓ pentru biodiversitate, floră și faună:

- recoperirea completă cu specii autohtone, în scopul refacerii comunităților de plante și a modelelor naturale;
- construirea de tuneluri și cordoane ecologice;
- aplicarea, în pădurile de la periferia zonei proiectului de plan, de practici pentru îmbunătățirea stării avifaunei;
- renaturarea unor perimebre;

↓ pentru protecția solului și a apei subterane:

- refacerea infrastructurii și suprastructurii drumului de acces la amplasament;

- realizarea unui sistem de rigole deschise care să însoțească căile de comunicații, sisteme de pândire care să asigure scurgerea treptată a apelor meteorice, respectiv a celor de deghet;
- depozitarea solului vegetal decoperțat și utilizarea acestuia pentru reabilitarea amplasamentului;
- limitarea strictă a suprafețelor decoperțate;
- amenajarea de spații betonate izolate, prevăzute cu sisteme de colectare a scurgerilor accidentale și după caz cu separatoare de ulei pentru zonele de descărcare a carburanților;
- depozitarea carburanților în spații acoperite, dotate cu cuve de retenție;
- depozitarea controlată a deșeurilor pe amplasament până la ridicarea acestora de firme specializate;
- refacerea vegetației pentru a preveni eroziunea solului, menținerea sistemului de control și monitorizare a procesului de eroziune până la stabilizarea amplasamentului;
- utilizarea de vehicule și de utilaje mobile dotate cu motoare care să respecte cele mai stricte standarde de emisii;
- întreținerea curentă a vehiculelor și a utilajelor mobile;
- monitorizarea conținutului acid al particulelor depuse în anile protejate și implementarea, după caz, a unor măsuri corective;
- refacerea peisagistică prin lucrări de reconstrucție ecologică.

4. alte condiții:

- respectarea întocmai a celor înscrise în actele de reglementare anexate la documentație, care fac parte integrantă din avizul de mediu;
- respectarea planului astfel încât să nu afecteze zestrea culturală și tradițională locală;
- proiectarea arhitectonică adecvată integrării noilor structuri în mediul înconjurător, conform recomandărilor standardelor în vigoare;
- atenuarea impactului vizual în toate etapele planului prin măsuri specifice;
- utilizarea în cea mai mare măsură posibilă a materialelor locale (lemn, agregate), reducându-se impactul asupra mediului ca urmare a transportului;
- realizarea sistemului de monitorizare a emisiilor asupra factorilor de mediu conform actelor de reglementare emise pentru obiectivul propus prin PUZ (acord de mediu, aviz de gospodărire a apelor, aviz ITRSV).

Emiterea avizului de mediu s-a realizat avându-se în vedere că planul a fost încadrat la art 5 alin 2b din HG 1076/2004 privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe, fiind amplasat în Parcul Natural Apuseni

a) au fost identificate următoarele probleme de mediu:

- posibila afectare a zonei protejate „Parcul Natural Apuseni”

care au fost soluționate prin varianta finală a PUZ, astfel:

- organizarea sistemelor de spații verzi și construcții astfel încât să se realizeze continuitatea cu peisajul natural și să se creeze ansambluri cât mai estetice;
- afectarea redusă a unor suprafețe împădurite (prin defrișare), numărul de arbori estimați a fi doborâți este de 35;
- repantân și reintroducerea unor forme spontane de folclor a terenurilor;
- impact redus asupra speciilor de păsări, înănd seama de suprafață limitată a planului, nefiind în măsură a periclită populațiile rezidente cu valoare conservativă;
- realizarea unei hărți a habitatelor, pentru a se putea decela nivelele de impact local, în faza de proiect de detaliu.

a) Nu au existat observații din partea publicului în legătură cu obiectivele prevăzute de PUZ.

b) Autoritățile interesate în adoptarea planului au emis avize favorabile, după cum urmează:

- Aviz nr 156 din 29.01.2008 emis de Administrația Parcului Natural Apuseni,

- Aviz nr. 745-1 din 29.01.2008 emis de Inspectoratul Teritorial de Regim Sălc și Vânătoare Cluj.
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 581 din 22.11.2006 emis de Administrația Națională „Apele Române” - Direcția Apelor Someș-Tisa,
- Adresa nr. 6632/13 DP 2007 emisă de Hidroelectrică SA-Sucursala Hidrocentrale Cluj.
- Adresa nr. 162 din 07.02.2008 emisă de Direcția Sălcică Cluj-Napoca.
- Protocol de vecinătate înregistrat cu nr. 448/18.02.2008, emis de Consiliul local al comunei Beș.

APM Cluj prin nota internă, înregistrată la ARPM Cluj-Napoca cu nr. 1357/18.02.2008, a formulat observații la Raportul de mediu solicitând completări, la care titularul a răspuns în totalitate. Acestea nu au impus modificarea alternativei finale a planului.

Titularul va informa ARPM Cluj-Napoca în legătură cu realizarea planului:

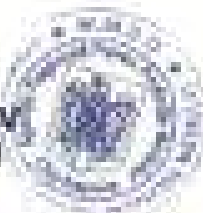
- demararea implementării planului prin notificarea din timp a Agenției Regionale pentru Protecția Mediului Cluj-Napoca și Gărzii Naționale de Mediu - Comisaratul Județean Cluj;
- obținerea actelor de reglementare pentru proiect, respectiv pentru activitatea propusă prin PUZ;
- realizarea monitorizării activității conform actelor de reglementare emise pentru PUZ.

Prezentul Aviz este valabil de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Nerespectarea condițiilor prezentului aviz constituie contravenție și se pedepsește, conform prevederilor legale în vigoare.

Avizul conține 4 pagini și a fost emis în 3 (trei) exemplare originale, din care unul se păstrează în Arhivă.

DIRECTOR EXECUTIV
Marian PROOROCU



ȘEF SERV. ACC
dr. chim. Rodica MORAR

ÎNTOCMIT
cons. Sevastița LEHENE

ȘEF SERV. BFAPA
jurist Gabriela DAN